



## Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA INFORMACJA DLA OFERENTÓW I OBOWIĄZKI OFERENTA

#### ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Własne Mieszkanie”  
w Błoniu ul. Traugutta 1 a , 05-870 Błonie  
zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na:  
**„Wymiana instalacji gazowej w budynku przy ul. Kilińskiego 1 w Błoniu”.**

#### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

##### 1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji gazowej w budynku w Błoniu przy ulicy Kilińskiego 1. Zakres robót dotyczy wyłącznie wewnętrznej instalacji gazowej zasilającej urządzenia gazowe w budynku, począwszy od zaworu głównego (kurka głównego) na wejściu gazu do budynku / za układem pomiarowym na ścianie budynku, aż do odbiorników gazowych (kuchenki gazowe, podgrzewacze wody itp.) w lokalach. Zakres nie obejmuje prac związanych z zewnętrznym przyłączem gazowym ani stacją redukcyjno-pomiarową poza budynkiem.

##### 2. Zakres prac:

- 1) Zdemontować istniejącą wewnętrzną instalację gazową kolidującą z projektem (rury, armaturę itp.), zgodnie z projektem budowlanym, zabezpieczając obiekt i użytkowników na czas prowadzonych prac.
- 2) Wykonać nową instalację gazową wewnętrzną niskiego ciśnienia zgodnie z dokumentacją projektową, obejmującą piony i poziomy gazowe, podejścia do poszczególnych mieszkań oraz montaż niezbędnej armatury odcinającej i zabezpieczającej.
- 3) Wykonać przebicia i przepusty przez przegrody budowlane dla prowadzenia przewodów gazowych, z odpowiednim uszczelnieniem i zastosowaniem tulei ochronnych.
- 4) Podłączyć urządzenia gazowe w lokalach (kuchenki gazowe, podgrzewacze ciepłej wody użytkowej itp.) do nowej instalacji gazowej, za pomocą atestowanych

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13  
Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

**[smblonie@smblonie.pl](mailto:smblonie@smblonie.pl) [www.smblonie.pl](http://www.smblonie.pl)**



## Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

elastycznych przewodów przyłączeniowych lub szybkozłączy gazowych, zgodnie z projektem i instrukcjami producentów urządzeń.

- 5) Wykonać wymagane próby ciśnieniowe i próby szczelności instalacji gazowej.
- 6) Przywrócić stan wykończenia budynku po wykonaniu instalacji (zabić bruzdy, uzupełnić tynki itp.) w zakresie niezbędnym, oraz wykonać oznakowanie i wymagane instrukcje dla użytkowników.

### II. UWAGI DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA OFERTY

Przed sporządzeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej obiektu. Oferent winien uwzględnić w ofercie wszystkie niezbędne prace i materiały konieczne do zrealizowania całości zadania. Zamawiający nie przewiduje dopłat za wykonanie robót dodatkowych. Zamawiający może rozszerzyć zakres prac o roboty dodatkowe nieprzewidziane jedynie w uzasadnionych przypadkach, po spełnieniu wymogów zawartych w umowie.

### III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Ustala się na termin realizacji zamówienia: do 30.11.2025 roku.

### IV. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI

1. zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
  - a) Prowadzą działalność gospodarczą w zakresie przedmiotu zamówienia.
  - b) Posiadają stosowne kwalifikacje, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i zasobami ludzkimi zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - c) Przedstawią referencje poprzednio zamawiających wystawione dla oferenta w odniesieniu do robót tożsamyh z przedmiotem zamówienia i wykonywanych w ciągu ostatnich 3 lat.
  - d) Przedstawią oświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami.
  - e) Przedstawią oświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami.
  - f) Przedstawią ważną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej obejmującą swoim zakresem działalność oferenta, zgodnie z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość składanej oferty.
2. Brak dokumentów wymienionych w pkt. 1 może skutkować odrzuceniem oferty.

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

**[smblonie@smblonie.pl](mailto:smblonie@smblonie.pl)** **[www.smblonie.pl](http://www.smblonie.pl)**



## **Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu**

3. Komisja Przetargowa może dopuścić warunkowo do dalszego postępowania niekompletną ofertę w przypadku braków lub niejasności dotyczących dokumentów wymienionych w punkcie.
4. Jeśli Zamawiający poweźmie informację o nieprawidłowości dokumentów złożonych przez Oferenta, którego oferta została wybrana po rozstrzygnięciu przetargu, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z tym Oferentem i obciążenie Oferenta ewentualnymi kosztami i stratami z tego powodu powstałymi

### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Warunkiem udziału w przetargu – przyjęcia oferty, jest wpłacenie wadium w wysokości 10 000 zł. Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego: Pekao S. A. 21 1240 2164 1111 0000 3568 6183.

W przypadku wniesienia wadium w formie środków pieniężnych, Spółdzielnia dokonuje jego rozliczenia w poniższy sposób:

- a. Oferentowi, który wygrał przetarg, wadium zostaje zaliczone na poczet należytego wykonania robót i rozliczone zostanie z chwilą zakończenia umowy bez zastrzeżeń.
- b. Pozostali oferenci otrzymują zwrot wadium do 10 dni od daty przyjęcia protokołu Komisji Przetargowej przez Zarząd Spółdzielni.
- c. W przypadku odstąpienia oferenta, który przetarg wygrał, od podpisania umowy w terminie określonym w ogłoszeniu, złożone przez niego wadium przepada na rzecz Spółdzielni.

### **VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT**

1. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę na formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) zgodnie z wymaganiami określonymi w projekcie wykonawczym remontu wewnętrznej instalacji gazowej (Załącznik nr 2) i kosztorysem ofertowym (Załącznik nr 3).
2. Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnątrz.
3. Wszystkie strony oferty muszą być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty, a każda ze stron oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym dolnym rogu strony.

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

**[smblonie@smblonie.pl](mailto:smblonie@smblonie.pl) [www.smblonie.pl](http://www.smblonie.pl)**



## **Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu**

4. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
6. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami jest:  
Grażyna Goździewska – Kierownik działu techniczno-administracyjnego tel.: 22 725 47 13 lub 451 178 045.

### **VII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu ul. Traugutta 1 a, 05-870 Błonie (sekretariat) do dnia 22.07.2025 r. do godz. 14:00.
3. Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA<br/>LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA „WŁASNE MIESZKANIE” W BŁONIU<br/>ul. Traugutta 1 a , 05-870 Błonie<br/><b>„Wymiana instalacji gazowej w budynku przy ul. Kilińskiego 1 w Błoniu”</b><br/>Nie otwierać! Otwarcie kopert możliwe tylko przez Komisję Przetargową</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **VIII. OTWARCIE OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu.
2. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów.
3. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli w trakcie jej rozpatrywania stwierdzi, że:
  - a. jest sprzeczna z niniejszą Specyfikacją.
  - b. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń/ zaświadczeń.
  - c. Oferent nie spełnił innych wymagań określonych w niniejszej Specyfikacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88    Administracja: 22 725-47-13  
Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a    NIP 529-00-14-621

**[smblonie@smblonie.pl](mailto:smblonie@smblonie.pl)    [www.smblonie.pl](http://www.smblonie.pl)**



## Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

- a. unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- b. wyboru dowolnego Oferenta.

### IX. WYBÓR OFERENTA, ZAWARCIE UMOWY.

1. Kryterium wyboru Oferenta:
  - a. cena – 60%;
  - b. okres gwarancji i rękojmi – 20%;
  - c. doświadczenie i referencje – 20%.
2. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który:
  - a. złożył ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji.
  - b. przedłożył ofertę najkorzystniejszą dla Zamawiającego wg ustalonego kryterium.
3. Oferent, który wygrał przetarg, będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu lub poinformowania Oferenta o wygraniu przetargu.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 formularz ofertowy;

Załącznik nr 2 projekt wykonawczy remontu wewnętrznej instalacji gazowej;

Załącznik nr 3 kosztorys ofertowy;

Załącznik nr 4 oświadczenie oferenta.

Błonie, 07.07.2025 r.

PREZES ZARZĄDU

Karol Czerwiec

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13  
Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

**[smblonie@smblonie.pl](mailto:smblonie@smblonie.pl)** **[www.smblonie.pl](http://www.smblonie.pl)**



## Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Załącznik nr 4 do SIWZ

Nazwa firmy.....

NIP.....

Regon.....

lub czytelna pieczęć

### OŚWIADCZENIE OFERENTA

Niniejszym składam ofertę na:

**„Wymiana instalacji gazowej w budynku przy ul. Kilińskiego 1 w Błoniu”.**

Oświadczam, że:

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania przetargowego,
- jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- gdy przetarg wygram, zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu,
- będę w dyspozycji pod nr telefonu ..... / będzie w dyspozycji osoba upoważniona do reprezentowania firmy pod nr telefonu.....
- jestem związany ofertą przez 60 dni od daty jej złożenia,
- dokonałem wizji lokalnej w budynkach (ewentualne uwagi w załączeniu),
- zapoznałem się z warunkami przetargu ujętymi w SIWZ i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- nie zalegam z należnymi opłatami na rzecz ZUS i US oraz względem Spółdzielni,
- firma nie znajduje się w stanie likwidacji lub upadłości,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu na zamówienie wskazane na wstępie nin. Oświadczenia.

.....  
Miejscowość data

.....  
osoba upoważniona- podpis czytelny  
w przypadku braku pieczęć