

KARTA TYTUŁOWA	EGZ. NR:
-----------------------	-----------------

Jednostka projektująca	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BISSON Projekt Łukasz Ferenc z siedzibą w Kosowie Lackim, przy ul. Małkińskiej 1, 08-330 Kosów Lacki	NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWA NISKIEGO CIŚNIENIA DLA POTRZEB ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ADRES OBIEKTU	ul. Jana Kilińskiego 3, 05-870 Błonie
KAT. OBIEKTU BUD.	VIII
JEDNOSTKA EWID:	143201_4 Błonie
OBRĘB:	0015 Błonie
NR DZIAŁKI:	65/7
INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa " Własne Mieszkanie" w Błoniu ul. Traugutta 1A, 05-870 Błonie

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Ferenc	
	SPECJALNOŚĆ: Instalacje sanitarne	
	NR UPRAWNIENÍ: MAZ/0007/PWBS/19	

DATA OPRACOWANIA: kwiecień 25

SPIS TREŚCI

KARTA TYTUŁOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....1

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....4
2. Istniejące zagospodarowanie terenu.....4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki.....4
4. Zestawienie powierzchni.....5
5. Informacje i dane.....5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....5
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych6
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....6

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- PB_PZT_01_00 – Plan zagospodarowania terenu.....7

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektanta.....8

KARTA TYTUŁOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.....1

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego2
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....2
3. Układ przestrzenny oraz forma obiektu budowlanego2
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....3
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....3
8. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektów...4
9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na ludzi i obiekty sąsiednie.....4
10. Analiza systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.....5

11. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznej regulacji temperatury...	5
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego....	5
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6
14. Uwagi końcowe.....	6
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	
PB_AB_01 – Rzut piwnicy - instalacja gazowa istniejąca	8
PB_AB_02 – Rzut parteru - instalacja gazowa istniejąca	9
PB_AB_03 – Rzut piętro 1 - instalacja gazowa istniejąca	10
PB_AB_04 – Rzut piętro 2,3,4,5 - instalacja gazowa istniejąca	11
PB_AB_05 – Rzut piwnicy - instalacja gazowa projektowa	12
PB_AB_06 – Rzut parteru - instalacja gazowa projektowa	13
PB_AB_07 – Rzut piętro 1 - instalacja gazowa projektowa	14
PB_AB_08 – Rzut piętro 2, 3, 4, 5 - instalacja gazowa projektowa	15
PB_AB_09 – Rzut lokali zachodnich- instalacja gazowa projektowana	16
PB_AB_10 – Rzut lokali wschodnich- instalacja gazowa projektowana	17
PB_AB_11 – Aksonometria instalacji gazowej – piwnica	18
PB_AB_12 –Aksonometria instalacji gazowej – piętra nadziemne.....	19
PB_AB_13 – Tuleja ochrona	20
III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	
1. Oświadczenie projektanta.....	21
2. Kopia uprawnień budowlanych projektanta	22
3. Zaświadczenie projektanta.....	24
KARTA TYTUŁOWA – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	1
1. Informacja BIOZ.....	2

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia dla istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Jana Kilińskiego 3 w msc. Błonie, gm. Błonie, na działce o nr geod. 65/7 obręb 0015.

Zakres projektu obejmuje wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od skrzynki gazowej zlokalizowanej na ścianie budynku objętego opracowaniem (wg odrębnego opracowania), do pomieszczeń mieszkalnych.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Niniejsze opracowanie jest projektem budowlanym wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powyższy budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, budynek mieszkalny piętrowy, podpiwniczony, budynek zasilany jest w wodę z gminnej sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków realizowane jest do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Na działce objętej opracowaniem znajduje się liczne uzbrojenie sieci: telekomunikacyjnej, gazowej oraz przyłączy telekomunikacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne. Budynek zasilany jest w gaz z sieci gazowej poprzez istniejące przyłącze gazowe śr. ciśnienia o śr. 40 mm. Ze względu na lokalizację szafki przyłączeniowej na ścianie budynku, nie projektuje się zewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Budynek zasilany jest w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Budynek zasilany jest w gaz z sieci gazowej poprzez wykonane wg odrębnego opracowania przyłącze gazowe średniego ciśnienia o śr. 40 mm. Zasilający budynek w gaz ziemny, który służy do przygotowania ciepłej wody i przygotowywania posiłków.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Niniejszy projekt nie zmienia sposobu odprowadzania ścieków z nieruchomości. Ścieki odprowadzane są do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

c) Układ komunikacyjny

Niniejszy projekt nie ingeruje w istniejący układ komunikacyjny w obrębie nieruchomości.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Niniejszy projekt nie zmienia istniejącego sposobu dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna odbywa się z dróg miejskich ul. Kilińskiego oraz ul. Poznańskiej

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia teren

Niniejszy projekt nie obejmuje przebudowy istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu i układu zieleni w obrębie działki objętej inwestycją.

- powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych: projekt nie obejmuje budowy nowych obiektów;
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: projekt nie zakłada zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu wokół budynku;
- powierzchnia biologicznie czynna: projekt nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu wokół budynku;
- powierzchnia innych części terenu: nie dotyczy.

g) Rozbiórki

Projekt nie zakłada rozbiórek na terenie działki objętej opracowaniem

4. Zestawienie powierzchni

Projekt nie zmienia zestawiania powierzchni obiektów budowlanych.

5. Informacje i dane

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie będzie również stwarzać zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Planowana inwestycja spełniać będzie obowiązujące przepisy w zakresie ochrony ppoż. Budynek usytuowany jest wzdłuż drogi gminnej, która pełni funkcję drogi pożarowej. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących hydrantów usytuowanych w drogach publicznych – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji określony został na podstawie:

- Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.)
- Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. Z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego obszaru oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę o nr ewid. 65/7 na których został zaprojektowany.

Inwestycja nie wpływa negatywnie i nie będzie wpływała negatywnie na obszary sąsiednich działek.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Spełniać będzie obowiązujące warunki p.poż. Istniejący budynek posiada prawidłowe doświetlenie i nie zacienia sąsiadów.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Kosów Lacki, dn. 28.04.2025r.

mgr inż. Łukasz Ferenc

Uprawnienia budowlane MAZ/0007/PWBS/19

Numer ewidencyjny MAZ/IS/0432/19

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pt.:

**Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia dla potrzeb istniejącego budynku
mieszkalnego wielorodzinnego – ul. Jana Kilińskiego 3, 05-870 Błonie, działka nr ew. 65/7**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(czytelny podpis – imię i nazwisko projektanta)

KARTA TYTUŁOWA	EGZ. NR:
-----------------------	-----------------

Jednostka projektująca	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BISSON Projekt	NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
Łukasz Ferenc	PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWA
z siedzibą w Kosowie Lackim,	NISKIEGO CIŚNIENIA DLA POTRZEB ISTNIEJĄCEGO
przy ul. Małkińskiej 1,	BUDYNKU
08-330 Kosów Lacki	MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ADRES OBIEKTU	ul. Jana Kilińskiego 3, 05-870 Błonie
KAT. OBIEKTU BUD.	VIII
JEDNOSTKA EWID:	143201_4 Błonie
OBRĘB:	0015 Błonie
NR DZIAŁKI:	65/7
INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa ul. Jana Kilińskiego 3 05-870 Błonie

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Ferenc	
	SPECJALNOŚĆ: Instalacje sanitarne	
	NR UPRAWNIEŃ: MAZ/0007/PWBS/19	

DATA OPRACOWANIA: kwiecień 25

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia dla istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Jana Kilińskiego 3 w msc. Błonie, gm. Błonie, na działce o nr geod. 65/7, obręb 0015.

Zakres projektu obejmuje demontaż istniejącej instalacji, wykonanie instalacji gazowej niskiego ciśnienia wg. nowej trasy na poziomie piwnic oraz wymianę instalacji gazowej na poziomach powyżej piwnicy.

Dla obiektu przyjęto następującą kategorię obiektu budowlanego:
Kategoria VIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzony sposób użytkowania:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, przeznaczony do stałego pobytu ludzi. Program użytkowy pozostaje bez zmian – w ramach inwestycji wykonuje się modernizację instalacji gazowej wewnętrznej w istniejącym budynku mieszkalnym.

Program użytkowy:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, składający się z lokali mieszkalnych oraz części wspólnych (klatki schodowe, piwnice, suszarnie). Lokale mieszkalne wyposażone w kuchnie z kuchenkami gazowymi oraz kotły gazowe dwufunkcyjne do przygotowania ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania.

Instalacja gazowa prowadzona w częściach wspólnych budynku (klatki schodowe, piwnice) oraz wewnątrz lokali mieszkalnych.

Projektowana modernizacja nie zmienia przeznaczenia budynku ani jego warunków użytkowania.

3. Układ przestrzenny oraz forma obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny o zwartej bryle w rzucie prostokątnym, składający się z pięciu kondygnacji nadziemnych (parter + cztery piętra) oraz jednej kondygnacji podziemnej (piwnice). Budynek przykryty dachem płaskim, wykończonym warstwami papy termozgrzewalnej. Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym na ociepleniu systemowym. Konstrukcja budynku tradycyjna: ściany nośne murowane, stropy żelbetowe typu monolitycznego. Komunikację pionową zapewniają klatki schodowe prowadzące do lokali mieszkalnych. W piwnicach znajdują się komórki lokatorskie, pomieszczenia gospodarcze oraz suszarnie. Układ funkcjonalny budynku pozostaje bez zmian – modernizacja obejmuje jedynie instalację gazową wewnętrzną.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny z kondygnacją podziemną.

Parametry budynku pozostają bez zmian.

Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej o następujących parametrach:

- Rodzaj gazu: gaz ziemny wysokometanowy, grupa E,
- Ciśnienie robocze instalacji: do 25 kPa,
- Materiał przewodów gazowych:
 - na klatkach schodowych i po elewacji – rury stalowe czarne łączone przez spawanie,
 - wewnątrz lokali mieszkalnych – rury stalowe lub miedziane, z preferencją stosowania rur stalowych,
- Przewody gazowe prowadzone po widocznych powierzchniach ścian oraz na zewnątrz budynku (elewacja),
- Ochrona antykorozyjna przewodów stalowych poprzez zastosowanie powłok malarskich oraz oznakowanie instalacji na zewnątrz kolorem żółtym zgodnie z PN-EN ISO 14713-1,
- Zawory odcinające przed każdym odbiornikiem gazu, montowane w łatwo dostępnym miejscu i w tym samym pomieszczeniu co odbiornik,
- Instalacja wyposażona w filtry gazu przed odbiornikami,
- Przejścia rur przez przegrody budowlane zabezpieczone tulejami ochronnymi z wypełnieniem przestrzeni materiałem elastycznym niepalnym,
- Przed przekazaniem instalacji do użytkowania należy wykonać próbę szczelności zgodnie z § 164 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowane roboty budowlane polegające na modernizacji instalacji gazowej wykonywane są w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinny.

Zakres inwestycji nie obejmuje robót ziemnych ani ingerencji w istniejące fundamenty lub grunt.

W związku z powyższym wykonanie nowej opinii geotechnicznej oraz podawanie szczegółowych informacji o sposobie posadowienia obiektu nie jest wymagane.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa nie będzie wpływała negatywnie na środowisko, higienę, zdrowie oraz życie użytkowników i mieszkańców sąsiednich terenów. Zakres oddziaływania i przewidywanych uciążliwości będzie mieścić się w granicy działki.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w sposób zgodny z obowiązującymi wymaganiami w zakresie ochrony środowiska. Inwestycja, podczas realizacji, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz ludzi. Na działce nie występuje obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie projektowanej inwestycji nie istnieje i nie jest projektowany Obszar Natura 2000.

Zastosowane materiały wykorzystane do realizacji inwestycji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, atesty higieniczne, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym, a poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

9.1. Oddziaływanie gospodarki ściekami

- Ścieki socjalno – bytowe: nie dotyczy
- Ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych: nie dotyczy
- Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych: nie dotyczy

9.2. Emisja substancji do powietrza

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji substancji ze względu na charakter budynku nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy – projektowana inwestycja nie będzie wytwarzać odpadów.

9.4. Oddziaływanie akustyczne

Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa nie będzie oddziaływać akustycznie ani wytwarzać promieniowania mającego wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

9.5. Oddziaływanie na istniejący drzewostan, pow. ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy – brak oddziaływania.

10. Analiza systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek mieszkalny wielorodzinny zaopatrywany jest w energię ciepłą na potrzeby centralnego ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Instalacja gazowa służy do zasilania kuchenek gazowych oraz gazowych podgrzewaczy wody użytkowej w lokalach mieszkalnych.

Projektowana inwestycja obejmuje modernizację wewnętrznej instalacji gazowej, bez zmiany sposobu zaopatrzenia budynku w energię ciepłą i paliwo gazowe.

Inwestycja nie wpływa na zmianę źródeł energii ani na parametry energetyczne budynku.

11. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznej regulacji temperatury

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, piętrowy, podpiwniczony.

12.1. Fundamenty

Nie dotyczy

12.2. Ściany

Nie dotyczy

12.3. Stropy

Nie dotyczy

12.4. Wieżba dachowa

Nie dotyczy

12.5. Pokrycie dachowe

Nie dotyczy

12.6. Odwodnienie dachu

Nie dotyczy

12.7. Schody i pochylnie

Nie dotyczy

12.8. Kominy

Kominy murowane.

12.9. Posadzki

Nie dotyczy

12.10. Stolarka okienna i drzwiowa

Nie dotyczy

12.11. Wyposażenie

Nie dotyczy

12.12. Instalacje

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ogrzewania centralnego z kotłem na paliwo stałe.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek mieszkalny wielorodzinny należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, w rozumieniu przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Konstrukcja budynku: tradycyjna murowana, z żelbetowymi stropami monolitycznymi, ścianami oddzielenia przeciwpożarowego zgodnie z wymaganiami dla budynków tej kategorii.

Projektowana instalacja gazowa wewnętrzna wykonana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- PN-B-02878: Instalacje gazowe w budynkach — Wymagania.

Przewody gazowe wykonane ze stali czarnej łączonej przez spawanie na kłatkach schodowych oraz na elewacji budynku.

Wewnątrz lokali mieszkalnych dopuszcza się zastosowanie rur stalowych lub miedzianych, z preferencją dla rur stalowych.

Wszystkie elementy instalacji gazowej zlokalizowane są w sposób umożliwiający kontrolę stanu technicznego oraz ewentualną ewakuację osób w razie zagrożenia.

Projektowana modernizacja instalacji gazowej nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Zaleca się zamontowanie czujników gazu w każdym lokalu oraz na częściach wspólnych.

Przyjęte w projekcie systemowe rozwiązania i materiały spełniają warunki techniczne pod względem bezpieczeństwa ppoż., a materiały użyte do budowy instalacji posiadają odpowiednie atesty ogniowe i certyfikaty.

14. Uwagi końcowe

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, oraz instrukcjami zarządzającego całością inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej.

Informacja dotycząca nieistotnych odstępstw od dokumentacji technicznej:
W opisie wskazano rodzaje technologii, materiałów budowlanych i urządzeń, które proponuje się do zastosowania.

Instalacja gazowa na elewacji prowadzona z zachowaniem odległości min. 0,5 m od otworów okiennych, drzwiowych i urządzeń wentylacyjnych, zgodnie z § 157 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Przewody gazowe prowadzone po elewacji budynku zabezpieczone antykorozyjnie, oznakowane kolorem żółtym oraz mocowane w obejmach stalowych ocynkowanych w rozstawie maksymalnym 1,5–2,0 m.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest on do uzyskania pisemnej akceptacji projektanta pod rygorem nieważności, w ramach nadzorów autorskich oraz zgodę Inwestora, co zostanie uregulowane odrębnymi porozumieniami umownymi.

Materiały zamienne winny być dobrane o parametrach jakościowych porównywalnych, w szczególności rodzaju zastosowanej konstrukcji, wielkości urządzeń, wyposażenia, zapewnienia bezpieczeństwa jak również parametrów wytrzymałościowych, technicznych, jakościowych, barwy, przyczepności do podłoża, składu chemicznego, trwałości, gwarancji producenta oraz przeznaczenia.

Wprowadzenie zaakceptowanych rozwiązań zastępczych zobowiązuje wykonawcę do naniesienia ich w dokumentacji wykonawczej, co będzie podstawą do wprowadzenia w/w zmian w dokumentacji powykonawczej.

Zaakceptowane przez projektanta zmiany, pociągające za sobą konieczność dokonania korekt rozwiązań projektowych przez jednostkę projektową nie wchodzi w zakres nadzoru autorskiego i będą przedmiotem oddzielnych rozliczeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją całości inwestycji.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzający realizacją całości inwestycji, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją całości inwestycji nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane w dokumentacji technicznej całości zadania inwestycyjnego. Wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym w ramach prowadzonych prac.

Wszystkie elementy składowe dokumentacji tj. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny stanowią komplet dokumentacji technicznej.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Kosów Lacki, dn. 28.04.2025 r.

mgr inż. Łukasz Ferenc

Uprawnienia budowlane MAZ/0007/PWBS/19

Numer ewidencyjny MAZ/IS/0432/19

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany pt.:

**Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia w istniejącym budynku
mieszkalnym wielorodzinnym – ul. Jana Kilińskiego 3, 05-870 Błonie, działka nr ew. 65/7,**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(czytelny podpis – imię i nazwisko projektanta)

2. KOPIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH PROJEKTANTA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 418/19 /S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Łukasz Ferenc
ur. dnia 7 czerwca 1993 roku w m. Sokółów Podlaski
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0007/PWBS/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

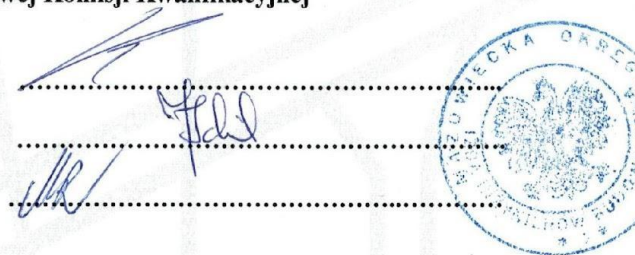
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Łukaszowi Ferenc
ur. dnia 7 czerwca 1993 roku w m. Sokołów Podlaski

numer ewidencyjny MAZ/0007/PWBS/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NU3-79K-L7L *

Pan ŁUKASZ FERENC o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0432/19
adres zamieszkania ul. PIASKOWA 17, 08-330 KOSÓW LACKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

KARTA TYTUŁOWA	EGZ. NR:
-----------------------	-----------------

Jednostka projektująca	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
BISSON Projekt	NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
Łukasz Ferenc z siedzibą w Kosowie Lackim, przy ul. Małkińskiej 1, 08-330 Kosów Lacki	PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWA NISKIEGO CIŚNIENIA DLA POTRZEB ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ADRES OBIEKTU	ul. Jana Kilińskiego 3, 05-870 Błonie
KAT. OBIEKTU BUD.	VIII
JEDNOSTKA EWID:	143201_4 Błonie
OBRĘB:	0015 Błonie
NR DZIAŁKI:	65/7
INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa ul. Jana Kilińskiego 3 05-870 Błonie

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Ferenc	
	SPECJALNOŚĆ:	Instalacje sanitarne
	NR UPRAWNIENÍ:	MAZ/0007/PWBS/19

DATA OPRACOWANIA: kwiecień 25

Jednostka projektująca	INFORMACJA BIOZ
BISSON Projekt Łukasz Ferenc z siedzibą w Kosowie Lackim, przy ul. Małkińskiej 1, 08-330 Kosów Lacki	NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
	PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWA NISKIEGO CIŚNIENIA DLA POTRZEB ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ADRES OBIEKTU	ul. Jana Kilińskiego 3, 05-870 Błonie
KAT. OBIEKTU BUD.	VIII
JEDNOSTKA EWID:	143201_4 Błonie
OBRĘB:	0015 Błonie
NR DZIAŁKI:	65/7
INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa ul. Jana Kilińskiego 3 05-870 Błonie

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO		PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Ferenc		
	SPECJALNOŚĆ:	Instalacje sanitarne	
	NR UPRAWNIEŃ:	MAZ/0007/PWBS/19	

DATA OPRACOWANIA: kwiecień 25

1. INFORMACJA BIOZ

Informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z dnia 23 czerwca 2003 r., poz. 1126).

Zawartość opracowania:

1. Zakres opracowania i kolejność realizacji robót,
2. Wykaz elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych,
4. Sposób instruktażu pracowników,
5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające, niebezpieczeństwom podczas wykonywania robót budowlanych.

1. Zakres opracowania i kolejność realizacji robót

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej dla istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Jana Kilińskiego 3 w msc. Błonie, gm. Błonie, na działce o nr geod. 65/7. Projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Kolejność realizacji robót:

W zakresie wykonania wewnętrznej instalacji gazowej wyszczególniono następujące etapy:

- demontaż starej instalacji
- wykonanie nowej instalacji gazowej
- próba szczelności
- odbiór techniczny

2. Wykaz elementów, które mogą stwarzać zagrożenie życia i bezpieczeństwa ludzi:

- montaż wewnętrznej instalacji gazowej
- prace przy czynnych instalacjach gazowych,
- spawanie,
- prace na wysokości (np. prowadzenie instalacji na kłatkach schodowych i na elewacji).

3. Przewidywanie zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Zgodnie z rozporządzeniem (Dz.U.03.120.1126 z dnia 10 lipca 2003 r.) zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowi ludzi mogą spowodować:

- roboty związane z montażem rur w procesie lutowania, zaciskania.

Zaleca się układanie wszystkich przewodów w temperaturze zewnętrznej powyżej 0°C.

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- upadki elementów z wysokości (upuszczenie materiałów i narzędzi z wysokości)
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów, (skaleczenia, stłuczenia o wystające części maszyn i urządzeń),
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- prace w wymuszonej pozycji (przy układaniu rur wewnątrz budynku),
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym,
- pożar, wybuch.

4. Sposób instruktażu pracowników:

- przeprowadzenie szkolenia wstępnego na stanowiskach pracy i udokumentowanie ich w dzienniku szkoleń,
- prowadzenie instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót i jego udokumentowanie z określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska oraz konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej przed skutkami tych zagrożeń,
- stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi poprzez
- wyznaczenie w tym celu odpowiedzialnej osoby,
- wykaz osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej,
- majster budowy,
- kierownik robót.

5. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwu podczas wykonywania robót budowlanych:

- osoby zatrudnione przy omawianych pracach muszą być przeszkolone w zakresie BHP,
- osoby prowadzące pracę na wysokości powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą balustrad tymczasowych ustawionych na dachu lub indywidualnie szelkami bezpieczeństwa,
- apteczkę bezpieczeństwa umieścić w łatwo dostępnym miejscu,
- stanowisko spawacza wyposażyć w koc azbestowy i gaśnicę proszkową,
- teren wokół budynku, którego prowadzone będą prace należy na czas robót ogrodzić i ustawić tablice ostrzegawcze
- wygrodzenia stref niebezpiecznych,
- oznakowanie prac,
- detektory gazu na czas montażu (jeśli prace blisko czynnych linii),