



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA INFORMACJA DLA OFERENTÓW I OBOWIĄZKI OFERENTA

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu ul.
Traugutta 1 a, 05-870 Błonie

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na:

„Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku przy ul. Poniatowskiego 4”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku przy ul. Poniatowskiego 4

Zakres prac dla obu zadań:

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

1. Prace wykonywane będą w budynku czynnym (budynek mieszkalny) - rozpoczęcie prac ustalić ściśle w porozumieniu z administracją Spółdzielni na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Każdorazowo wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,
2. Wykonanie dokumentacji fotograficznej przedstawiającej stan rzeczywisty pomieszczenia wykonywanej pracy (łazienka) przed przystąpieniem do robót budowlanych dla każdego lokalu mieszkalnego,
3. Organizacja prac w uzgodnieniu z lokatorami i Administracją po stronie Wykonawcy,
4. Spuszczenie wody z istniejącej instalacji,
5. Demontaż otuliny z wełny mineralnej, płaszczy gipsowych z rurociągów,
6. Demontaż starych zaworów przelotowych przed wodomierzami,

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

7. Demontaż starych rurociągów stalowych,
8. Demontaż i ponowny montaż istniejących wodomierzy,
9. Montaż rurociągów zimnej wody z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych (piony, podejścia wodomierzy),
10. Montaż zaworów kulowych ze śrubunkiem na instalacji wody zimnej przed wodomierzami,
11. Demontaż starych rurociągów instalacji zimnej wody z poziomów w piwnicy,
12. Montaż nowej instalacji zimnej wody całego poziomu w piwnicy, poprowadzone przez korytarz,
13. Montaż zaworów kulowych podpionowych wraz z oznakowaniem lokali,
14. Wymiana zaworu głównego zimnej wody,
15. Montaż otuliny Thermaflex,
16. Próby szczelności instalacji wodociągowych,
17. Napuszczenie wody do nowych instalacji,
18. Wbudowane materiały instalacyjne winny posiadać stosowne atesty, oraz aprobaty techniczne.

INSTALACJA KANALIZACYJNA

1. Prace wykonywane będą w budynku czynnym (budynek mieszkalny) - rozpoczęcie prac ustalić ściśle w porozumieniu z administracją Spółdzielni na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Każdorazowo wywieszenie na klatkach schodowych informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,
2. Wykonanie dokumentacji fotograficznej przedstawiającej stan rzeczywisty pomieszczenia wykonywanej pracy (łazienka) przed przystąpieniem do robót budowlanych dla każdego lokalu mieszkalnego.
3. Organizacja prac w uzgodnieniu z lokatorami i Administracją po stronie Wykonawcy.
4. Demontaż i ponowny montaż urządzeń sanitarnych (łazienka),
5. Demontaż starych rurociągów żeliwnych (pionów łazienkowych),
6. Wymiana całych odcinków żeliwnych pionów kanalizacyjnych (od wpustu dachowego do czyszczaka kanalizacyjnego w piwnicy),

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

7. Nowa instalacja winna być wykonana z rur PVC (średnica pionu 100 mm) mocowana co 2 metry na pionie,
8. Montaż czyszczaków kanalizacyjnych o średnicy 100 mm na każdym pionie,
9. Montaż wypustu dachowego kanalizacyjnego,
10. Montaż podejść PVC o średnicy DN50-urządzenia łazienkowe i DN100 elastyczny odpływ – toaleta,
11. Wbudowane materiały instalacyjne winny posiadać stosowne atesty, oraz aprobaty techniczne.

INNE ELEMENTY ROBÓT

1. Rozebranie ścianek szachtów wodno-kanalizacyjnych w pomieszczeniach łazienek,
2. Przebicie stropów (zasypanych) przy pionach wod.-kan.,
3. wykonanie uziomów pionów lokatorskich z ułożeniem bednarki przez korytarz piwniczny,
4. Zabudowanie szachtów w pomieszczeniach łazienek w technologii gazobeton,
5. Zamontowanie drzwiczek rewizyjnych dla odczytów i wymiany wodomierzy, zaworów,
6. Przygotowanie podłoża zabudowy szachtów pod malowanie,
7. Wykonanie obróbek dekarских na dachu w miejscach przejść pionów kanalizacyjnych,
8. Wywiezienie złomu i gruzu z terenu budowy,
9. Uporządkowanie pomieszczeń po pracach instalacyjnych.

II. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

1. Po wykonaniu robót należy uzyskać podpis każdego lokatora na oświadczeniu o całkowitym zakończeniu robót (oświadczenie stanowi załącznik nr 2).
2. Wykonawca winien zatrudniać wykwalifikowanych pracowników przestrzegających obowiązujących przepisów BHP.
3. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego. Jednakże do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

materiały. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, barierki itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).

III. UWAGI DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA OFERTY

Przed sporządzeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej obiektów oraz dokonać obmiaru we własnym zakresie.

Oferent winien uwzględnić w ofercie wszystkie niezbędne prace konieczne do zrealizowania całości zadania. Zamawiający nie przewiduje dopłat za wykonanie robót dodatkowych. Zamawiający może rozszerzyć zakres prac o roboty dodatkowe nieprzewidziane jedynie w uzasadnionych przypadkach, po spełnieniu wymogów zawartych w umowie.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Ustala się na termin realizacji zamówienia: do 31.10.2025 r.

V. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI

1. zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) Prowadzą działalność gospodarczą w zakresie przedmiotu zamówienia.
 - b) Posiadają stosowne kwalifikacje, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i zasobami ludzkimi zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - c) Przedstawią referencje poprzednio zamawiających wystawione dla oferenta w odniesieniu do robót tożsamyh z przedmiotem zamówienia i wykonywanych w ciągu ostatnich 3 lat.
 - d) Przedstawią oświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami.
 - e) Przedstawią oświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami.

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13
Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621
smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

- f) Przedstawią ważną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej obejmującą swoim zakresem działalność oferenta, zgodnie z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość składanej oferty.
2. Brak dokumentów wymienionych w pkt. 1 może skutkować odrzuceniem oferty.
 3. Komisja Przetargowa może dopuścić warunkowo do dalszego postępowania niekompletną ofertę w przypadku braków lub niejasności dotyczących dokumentów wymienionych w punkcie.
 4. Jeśli Zamawiający poweźmie informację o nieprawidłowości dokumentów złożonych przez Oferenta, którego oferta została wybrana po rozstrzygnięciu przetargu, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z tym Oferentem i obciążenie Oferenta ewentualnymi kosztami i stratami z tego powodu powstałymi.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT

1. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnątrz.
3. Wszystkie strony oferty muszą być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty, a każda ze stron oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym dolnym rogu strony.
4. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
6. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami jest:
Grażyna Goździewska – Kierownik działu techniczno-administracyjnego Tel: 22 725 47 13 lub 451178045.

VII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13
Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621
smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu ul. Traugutta 1 a, 05-870 Błonie (sekretariat) do dnia 24.01.2025 do godz. 14:00
3. Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA „WŁASNE MIESZKANIE” W BŁONIU
ul. Traugutta 1 a , 05-870 Błonie
„Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku przy ul. Poniatowskiego 4”
Nie otwierać! Otwarcie kopert możliwe tylko przez Komisję Przetargową

VIII. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu.
2. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów.
3. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli w trakcie jej rozpatrywania stwierdzi, że:
 - a. jest sprzeczna z niniejszą Specyfikacją.
 - b. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń/ zaświadczeń.
 - c. Oferent nie spełnił innych wymagań określonych w niniejszej Specyfikacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a. unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
 - b. wyboru dowolnego Oferenta.

IX. WYBÓR OFERENTA, ZAWARCIE UMOWY

1. Kryterium wyboru Oferenta:
 - a. cena
 - b. wiarygodność techniczno-ekonomiczna Oferenta

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13
Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621
smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl



**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa
„Własne Mieszkanie” w Błoniu**

Załącznik nr 2

Pan/Pani

właściciel lokalu/pełnomocnik

mieszkalnego numer.....

przy ul. Poniatowskiego.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do pracy instalacyjno-budowlanych w moim lokalu mieszkalnym, podczas remontu związanego z wymianą pionów wodno-kanalizacyjnych w łazience.

czytelny podpis właściciela



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Załącznik nr 1

Nazwa firmy.....

NIP.....

Regon.....

lub czytelna pieczęć

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Niniejszym składam ofertę na: „Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku przy ul. Poniatowskiego 4”

Oświadczam, że:

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania przetargowego,
- jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu, zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 14 dni,
- telefon do kontaktu....., osoba upoważniona do kontaktu.....
- jestem związany ofertą przez 60 dni od daty jej złożenia,
- dokonałem wizji lokalnej w budynkach (ewentualne uwagi w załączeniu),
- zapoznałem się z warunkami przetargu ujętymi w SIWZ i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- nie zalegam z należnymi opłatami na rzecz ZUS i US oraz względem Spółdzielni,
- firma nie znajduje się w stanie likwidacji lub upadłości,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu na zamówienie wskazane na wstępie nin. Oświadczenia,

.....

Miejscowość data

.....

osoba upoważniona- podpis czytelny

w przypadku braku pieczęć



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

- c. termin realizacji
 - d. okres gwarancji i rękojmi
 - e. doświadczenie i referencje
2. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który:
 - a. złożył ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji.
 - b. przedłożył ofertę najkorzystniejszą dla Zamawiającego wg ustalonego kryterium.
 3. Oferent, który wygrał przetarg, będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu lub poinformowania Oferenta o wygraniu przetargu.

Błonie, 09.01.2025 r.

PREZESZARZĄDU
Karol Czerwiec