



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Własne Mieszkanie” w
Błoniu ul. Traugutta 1 a , 05-870 Błonie

zaprasza do udziału w zapytaniu ofertowym na:

„Okresowa kontrola instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach osiedla Wschód i Traugutta w Błoniu”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach osiedla Wschód i Traugutta w Błoniu.

2. Zakres prac:

Przeglądy roczne, zgodnie z **art. 62 ust.1 pkt 1 c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) i komunikatami Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 lipca 2023 r. ([https://dziennikustaw.gov.pl/DU/rok/2023 poz. 1451-1455](https://dziennikustaw.gov.pl/DU/rok/2023_poz.1451-1455)), przeprowadzone w 42 budynkach w Błoniu (załącznik 1).

Rodzaj prac objętych przedmiotem zamówienia:

I) Czyszczenie przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych

Czyszczenie (usuwanie zanieczyszczeń) przewodów i kanałów kominowych dymowych i spalinowych oraz kanałów wentylacyjnych z częstotliwością i zakresem zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, bez względu na materiał, z jakiego zostały wykonane, przy użyciu odpowiednich do wykonania tych czynności narzędzi i sprzętu:

II) Przeprowadzenie okresowej kontroli przewodów kominowych

Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności kanałów i przewodów kominowych dymowych, spalinowych oraz kanałów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz częściach wspólnych budynków wg. wymagań art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz przy użyciu odpowiednich narzędzi i sprzętu, wraz ze

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

sporządzeniem e-protokołu i wpisem do systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.

III)Przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji gazowej

Kontrola okresowa instalacji gazowej w nieruchomościach Spółdzielni, w zakresie szczelności instalacji gazowej od kurka gazowego głównego, poziomów, pionów, szczelności przejść pomiędzy pionami, podłączeń urządzeń pomiarowych (liczników), podłączeń urządzeń odbiorczych (kuchni gazowych, podgrzewaczy, piecyków itp.), sprawności działania tych urządzeń i prawidłowego ich podłączenia do instalacji gazowej i komina.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Ustala się na termin realizacji zamówienia: **do 28.11.2025 roku**

III. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Prowadzą działalność gospodarczą i wykonywali w okresie ostatnich 3 lat roboty, będące przedmiotem udzielanego zamówienia,
- 2) Posiadają stosowne kwalifikacje, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

IV. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu ul. Traugutta 1 a, 05-870 Błonie (sekretariat) lub mailowo na adres smblonie@smblonie.pl **do dnia 5.02.2025 r. do godz. 11:00.**

V. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu.
2. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów.

VI. ZAWARTOŚĆ OFERT

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność kserokopie lub odpisy:
 - a. Prawidłowo wypełnione Oświadczenie Oferenta - załącznik nr 2 do nin. specyfikacji,

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

- b. Szczegółowy kosztorys ofertowy określający cenę od każdego lokalu,
 - c. Wykaz robót zrealizowanych przez Oferenta w okresie co najmniej ostatnich 3 lat, tożsamy z przedmiotem zamówienia lub referencje poprzednio Zamawiających wystawione dla Oferenta w odniesieniu do robót tożsamy z przedmiotem zamówienia i wykonywanych w ciągu ostatnich 3 lat,
 - d. Ważna polisa ubezpieczeniowa obejmująca zakres działalności Oferenta zgodny z przedmiotem zamówienia - ksero potwierdzone za zgodnością z oryginałem.
2. Brak dokumentów wymienionych w pkt. 1 może skutkować odrzuceniem oferty.

VII. WYBÓR OFERENTA, ZAWARCIE UMOWY.

1. Kryterium wyboru Oferenta:
 - a. cena
 - b. wiarygodność techniczno-ekonomiczna Oferenta
 - c. termin realizacji
 - d. doświadczenie i referencje
2. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który:
 - a. złożył ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji.
 - b. przedłożył ofertę najkorzystniejszą dla Zamawiającego wg ustalonego kryterium.

VIII. UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC

Przedmiot zamówienia winien być wykonany dla każdego obiektu osobno w jednym egzemplarzu w formie drukowanej oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej. Dodatkowo zostanie przygotowany dokument w formie edytowalnej zawierający wszystkie usterki i uszkodzenia stwierdzone w trakcie kontroli, zalecenia i stopień ich pilności.

Błonie 20.01.2025r.

PREZES ZARZĄDU

Karol Czerwiec

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13
Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl

	numer bloku	rok budowy	Wysokość kondygnacji	powierzchnia piwnic	kubatura	rok termomodernizacji ścian	liczba lokali mieszkalnych	liczba klatek	
Narutowicza 13	8	1958	2,8	396,04	4997	2019	21	2	
Narutowicza 11	9m	1960	2,6	123,86	1642	2019	6	1	
Narutowicza 5a	21	1963	2,6	401,56	4917	2006	21	2	
Armii Krajowej 2	22	1962	2,6	468,26	7694	2004	33	3	
Traugutta 16	32	1969	2,6	110,92	4045	2014	20	1	
Kilińskiego 1	45	1967	2,6	386,76	14174	2006	80	4	
Jana Pawła II 10	47	1967	2,6	386,76	14174	2016	80	4	
Poznańska 15	53	1968	2,6	110,92	4045	2013	20	1	
Wyszyńskiego 18	54	1968	2,6	110,92	4045	2013	20	1	
Wyszyńskiego 10	55	1964	2,6	110,92	3410	2012	20	1	
Wyszyńskiego 16	56	1968	2,6	110,92	4045	2013	20	1	
Wyszyńskiego 14	57	1968	2,6	110,92	4045	2012	20	1	
Wyszyńskiego 20	31	1999	2,6	559,7	6492	2000	32	2	
Traugutta 9	60	1972	2,6	110,92	4045	2012	20	1	
Traugutta 7	61	1972	2,6	110,92	4045	2012	20	1	
Traugutta 5	62	1966	2,6	110,92	4101	2012	20	1	
Poznańska 18	63	1973	2,6	386,76	14253	2017	80	4	
Wyszyńskiego 4	64	1965	2,6	386,76	14205	2015	80	4	
Wyszyńskiego 2	65	1965	2,6	380,03	8470	2013	45	3	
Kilińskiego 3	68	1968	2,6	386,76	14253	2007	80	4	
Poznańska 6	69	1969	2,6	376,76	14253	2018	80	4	
Traugutta 1a	70a	1971	2,6	220	12682	2007	24	1	
Traugutta 1b	70b	1971	2,6	238,4		2007	27	1	
Nowa 1	1	1976	2,6	553,34	8700	2019	64	2	
Piłsudskiego 8	2	1975	2,6	609,23	11594	2014	60	5	
Piłsudskiego 6	3	1975	2,6	639,85	13940	1999	75	6	
Nowakowskiego 6	4	1975	2,6	509,52	11594	2007	50	4	

Piłsudskiego 11	5	1974	2,6	110,92	3927	2013	20	1	
Nowakowskiego 8	6	1977	2,6	509,52	9529	2000	45	4	
Poniatowskiego 10	7	1977	2,6	509,52	9529	2005	45	4	
Piłsudskiego 7	9	1978	2,6	509,52	9529	2007	40	4	
Poniatowskiego 6	10	1978	2,6	509,52	9529	2007	40	4	
Sienkiewicza 8	11	1978	2,6	509,52	9529	2004	24	4	
Poniatowskiego 4	12	1978	2,6	244,34	4808	2005	20	2	
Poniatowskiego 2	14	1986	2,6	392,85	6044	2006	20	3	
Sienkiewicza 11	15	1986	2,6	392,85	6044	2008	24	3	
Piłsudskiego 5	16	1986	2,6	406,13	7235	2009	30	3	
Piłsudskiego 3	17	1988	2,6	406,13	6794	2009	30	3	
3 Maja 14	18	1988	2,6	244,09	4537	2008	15	2	
3 Maja 16	19	1991	2,6	495,71	9348	2008	40	4	
3 Maja 18	20	1991	2,6	244,09	5130	2008	20	2	
Nowakowskiego 2/4	23	1990	2,6	420,33	9919	2012	42	6	

Nazwa firmy.....

NIP.....

Regon.....

lub czytelna pieczęć

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Niniejszym składam ofertę na: „Okresowa kontrola instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach osiedla Wschód i Traugutta w Błoniu”

Oświadczam, że:

- o jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- o posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- o posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- o znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- o będę w dyspozycji pod nr telefonu / będzie w dyspozycji osoba upoważniona do reprezentowania firmy pod nr telefonu.....
- o jestem związany ofertą przez 60 dni od daty jej złożenia,
- o zapoznałem się z warunkami przetargu ujętymi w SIWZ i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- o nie zalegam z należnymi opłatami na rzecz ZUS i US,
- o firma nie znajduje się w stanie likwidacji lub upadłości,
- o wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu na zamówienie wskazane na wstępie nin. Oświadczenia.

.....
Miejscowość i data

.....
osoba upoważniona- podpis czytelny
w przypadku braku pieczęci