



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Własne Mieszkanie” w
Błoniu ul. Traugutta 1 a , 05-870 Błonie

zaprasza do udziału w zapytaniu ofertowym na:

„Okresowa kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych osiedla Wschód i Traugutta w Błoniu”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych osiedla Wschód i Traugutta w Błoniu (konstrukcja i ochrona środowiska)

2. Zakres prac:

Przeeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w 42 budynkach i 5 placów zabaw w Błoniu zgodnie z załącznikiem nr 2.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Ustala się na termin realizacji zamówienia: do 14.10.2024r.

III. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Prowadzą działalność gospodarczą i wykonywali w okresie ostatnich 3 lat roboty, będące przedmiotem udzielanego zamówienia,
- 2) Posiadają stosowne kwalifikacje, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

IV. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu ul. Traugutta 1 a, 05-870 Błonie (sekretariat) lub mailowo na adres smblonie@smblonie.pl do dnia 28.08.2024 do godz. 11:00.

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

V. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu.
2. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów.

VI. ZAWARTOŚĆ OFERT

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność kserokopie lub odpisy:
 - a. Prawidłowo wypełnione Oświadczenie Oferenta - załącznik nr. 1 do nin. specyfikacji,
 - b. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany dla każdego budynku osobno,
 - c. Wykaz robót zrealizowanych przez Oferenta w okresie co najmniej ostatnich 3 lat, tożsamy z przedmiotem zamówienia lub referencje poprzednio Zamawiających wystawione dla Oferenta w odniesieniu do robót tożsamy z przedmiotem zamówienia i wykonywanych w ciągu ostatnich 3 lat,
 - d. Ważna polisa ubezpieczeniowa obejmująca zakres działalności Oferenta zgodny z przedmiotem zamówienia - ksero potwierdzone za zgodnością z oryginałem.
2. Brak dokumentów wymienionych w pkt. 1 może skutkować odrzuceniem oferty.

VII. WYBÓR OFERENTA, ZAWARCIE UMOWY.

1. Kryterium wyboru Oferenta:
 - a. cena
 - b. wiarygodność techniczno-ekonomiczna Oferenta
 - c. termin realizacji
 - d. doświadczenie i referencje
2. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który:
 - a. złożył ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji.
 - b. przedłożył ofertę najkorzystniejszą dla Zamawiającego wg ustalonego kryterium.

VIII. UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC

1. Przedmiot zamówienia winien być wykonany dla każdego obiektu osobno w jednym egzemplarzu w formie drukowanej oraz w jednym egzemplarzu w formacie PDF. **Dodatkowo zostanie przygotowany dokument w formie edytowalnej zawierający wszystkie usterki i uszkodzenia stwierdzone w trakcie kontroli, zalecenia i stopień ich pilności.**
2. Z wykonanego przeglądu (kontroli) Wykonawca sporządzi protokół okresowego przeglądu stanu technicznego dla każdego obiektu. Protokoły sporządzane w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać m.in.:
 - 1) stan techniczny elementów budynku objęty kontrolą,

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

- 2) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów, o których mowa w pkt 1, wraz ze zdjęciem,
- 3) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania,
- 4) metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
- 5) zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.

Błonie 14.08.2024 r.

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl

Nazwa firmy.....

NIP.....

Regon.....

lub czytelna pieczęć

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Niniejszym składam ofertę na: „Okresowa kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych osiedla Wschód i Traugutta w Błoniu”

Oświadczam, że:

- jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- będę w dyspozycji pod nr telefonu / będzie w dyspozycji osoba upoważniona do reprezentowania firmy pod nr telefonu.....
- jestem związany ofertą przez 60 dni od daty jej złożenia,
- zapoznałem się z warunkami przetargu ujętymi w SIWZ i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- nie zalegam z należnymi opłatami na rzecz ZUS i US,
- firma nie znajduje się w stanie likwidacji lub upadłości,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu na zamówienie wskazane na wstępie nin. Oświadczenia.

.....

.....

Miejscowość i data

osoba upoważniona- podpis czytelny
w przypadku braku pieczęćki

	numer bloku	rok budowy	Wysokość kondygnacji	powierzchnia piwnic	kubatura	rok termomodernizacji	liczba lokali mieszkalnych	liczba klatek	
Narutowicza 13	8	1958	2,8	396,04	4997	2019	21	2	
Narutowicza 11	9m	1960	2,6	123,86	1642	2019	6	1	
Narutowicza 5a	21	1963	2,6	401,56	4917	2006	21	2	
Armii Krajowej 2	22	1962	2,6	468,26	7694	2004	33	3	
Traugutta 16	32	1969	2,6	110,92	4045	2014	20	1	
Kilińskiego 1	45	1967	2,6	386,76	14174	2006	80	4	
Jana Pawła II 10	47	1967	2,6	386,76	14174	2016	80	4	
Poznańska 15	53	1968	2,6	110,92	4045	2013	20	1	
Wyszyńskiego 18	54	1968	2,6	110,92	4045	2013	20	1	
Wyszyńskiego 10	55	1964	2,6	110,92	3410	2012	20	1	
Wyszyńskiego 16	56	1968	2,6	110,92	4045	2013	20	1	
Wyszyńskiego 14	57	1968	2,6	110,92	4045	2012	20	1	
Wyszyńskiego 20	31	1999	2,6	559,70	6492	2000	32	2	
Traugutta 9	60	1972	2,6	110,92	4045	2012	20	1	
Traugutta 7	61	1972	2,6	110,92	4045	2012	20	1	
Traugutta 5	62	1966	2,6	110,92	4101	2012	20	1	

Poznańska 18	63	197 3	2,6	386,7 6	14253	201 7	80	4	
Wyszyńskiego 4	64	196 5	2,6	386,7 6	14205	201 5	80	4	
Wyszyńskiego 2	65	196 5	2,6	380,0 3	8470	201 3	45	3	
Kilińskiego 3	68	196 8	2,6	386,7 6	14253	200 7	80	4	
Poznańska 6	69	196 9	2,6	376,7 6	14253	201 8	80	4	
Traugutta 1a	70 a	197 1	2,6	220,0 0	12682	200 7	24	1	
Traugutta 1b	70 b	197 1	2,6	238,4 0		200 7	27	1	
Nowa 1	1	197 6	2,6	553,3 4	8700	201 9	64	2	
Piłsudskiego 8	2	197 5	2,6	609,2 3	11594	201 4	60	5	
Piłsudskiego 6	3	197 5	2,6	639,8 5	13940	199 9	75	6	
Nowakowskiego 6	4	197 5	2,6	509,5 2	11594	200 7	50	4	
Piłsudskiego 11	5	197 4	2,6	110,9 2	3927	201 3	20	1	
Nowakowskiego 8	6	197 7	2,6	509,5 2	9529	200 0	45	4	
Poniatowskiego 10	7	197 7	2,6	509,5 2	9529	200 5	45	4	
Piłsudskiego 7	9	197 8	2,6	509,5 2	9529	200 7	40	4	
Poniatowskiego 6	10	197 8	2,6	509,5 2	9529	200 7	40	4	
Sienkiewicza 8	11	197 8	2,6	509,5 2	9529	200 4	24	4	
Poniatowskiego 4	12	197 8	2,6	244,3 4	4808	200 5	20	2	
Poniatowskiego 2	14	198 6	2,6	392,8 5	6044	200 6	20	3	

Sienkiewicza 11	15	198 6	2,6	392,8 5	6044	200 8	24	3	
Piłsudskiego 5	16	198 6	2,6	406,1 3	7235	200 9	30	3	
Piłsudskiego 3	17	198 8	2,6	406,1 3	6794	200 9	30	3	
3 Maja 14	18	198 8	2,6	244,0 9	4537	200 8	15	2	
3 Maja 16	19	199 1	2,6	495,7 1	9348	200 8	40	4	
3 Maja 18	20	199 1	2,6	244,0 9	5130	200 8	20	2	
Nowakowskiego 2/4	23	199 0	2,6	420,3 3	9919	201 2	42	6	

PLAC ZABAW

Piłsudskiego 11
3 maja 18
Kilińskiego 3
Wyszyńskiego 2
Poznańska 18