



## Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA INFORMACJA DLA OFERENTÓW I OBOWIĄZKI OFERENTA

#### ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu ul.

Traugutta 1 a , 05-870 Błonie

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na:

**„Kompleksowa usługa utrzymania czystości w budynkach  
mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Błoniu”**

#### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

##### 1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa utrzymania czystości w 42 budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Błoniu.

Zamówienie obejmuje nieruchomości:

Budynki mieszkalne - 42 szt.

Liczba lokali w budynkach -1595 szt.

Liczba klatek schodowych – 114 szt, w tym 90% budynków 5 kondygnacyjnych, pozostałe 3-4 kondygnacyjne

##### 2. Zakres prac:

- a. Zamiatanie klatek schodowych - 1 x w tygodniu.
- b. Mycie klatek schodowych – 1 x w tygodniu.
- c. Zamiatanie wejść przed klatkami wraz z czyszczeniem wycieraczek i myciem drzwi wejściowych – 1 x w tygodniu.
- d. Mycie podestów przed wejściami i wiatrołapów - 1 x w tygodniu.
- e. Mycie okien na klatkach schodowych – 2 x w roku.
- f. Mycie lamperii – 2 x w roku.
- g. Mycie szafek licznikowych, tablic ogłoszeniowych, skrzynek pocztowych, opraw oświetleniowych, parapetów – 1 x w tygodniu.

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

[smblonie@smblonie.pl](mailto:smblonie@smblonie.pl) [www.smblonie.pl](http://www.smblonie.pl)



## Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

- h. Zamiatanie i omiatanie pajęczyn w korytarzach piwnicznych i pomieszczeniach technicznych– 1 x w miesiącu.
- i. Sprzątanie miejscowe klatki schodowej w przypadku zabrudzeń – na zgłoszenie administratora osiedla.

### II. UWAGI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. Przed sporządzeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej obiektów.

Oferent winien uwzględnić w ofercie wszystkie niezbędne prace konieczne do zrealizowania całości zadania. Zamawiający nie przewiduje dopłat za wykonanie robót dodatkowych. Zamawiający może rozszerzyć zakres prac o roboty dodatkowe nieprzewidziane jedynie w uzasadnionych przypadkach, po spełnieniu wymogów zawartych w umowie.

- 2. Wykonawca zapewni taką ilość osób sprzątających, która zagwarantuje prawidłową, całością i terminową realizację prac. Wykonawca będzie realizował zamówienie zgodnie ze sporządzonym harmonogramem prac, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

- 3. Wykonawca zapewni niezbędne do pracy materiały, narzędzia, środki ochronne pracowników oraz środki czystości dopuszczone do stosowania, posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty.

- 4. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie na czas trwania umowy pomieszczenia socjalne z dostępem do ciepłej i zimnej wody.

### III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Realizacja umowy odbywać się będzie w sposób ciągły, a okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.

Początek obowiązywania umowy– **1 sierpnia 2024 roku.**

Zakończenie obowiązywania umowy – **31 grudzień 2024 roku.**

Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia okresu obowiązywania umowy stosownym aneksem.

### IV. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a. Prowadzą działalność gospodarczą w zakresie przedmiotu zamówienia.
- b. Posiadają stosowne kwalifikacje, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i zasobami ludzkimi zdolnymi do wykonania zamówienia.



## Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

- c. Przedstawią referencje poprzednio zamawiających wystawione dla oferenta w odniesieniu do robót tożsamyh z przedmiotem zamówienia i wykonywanych w ciągu ostatnich 3 lat.
  - d. Przedstawią oświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami.
  - e. Przedstawią oświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami.
  - f. Przedstawią ważną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej obejmującą swoim zakresem działalność oferenta, zgodnie z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość składanej oferty.
2. Brak dokumentów wymienionych w pkt. 1 może skutkować odrzuceniem oferty.
  3. Komisja Przetargowa może dopuścić warunkowo do dalszego postępowania niekompletną ofertę w przypadku braków lub niejasności dotyczących dokumentów wymienionych w punkcie.
  4. Jeśli Zamawiający poweźmie informację o nieprawidłowości dokumentów złożonych przez Oferenta, którego oferta została wybrana po rozstrzygnięciu przetargu, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z tym Oferentem i obciążenie Oferenta ewentualnymi kosztami i stratami z tego powodu powstałymi
- V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT
1. **Oferta winna zawierać cenę jednostkową brutto/m-c za utrzymanie w czystości klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w przeliczeniu na 1 lokal mieszkalny.**
  2. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  3. Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnątrz.
  4. Wszystkie strony oferty muszą być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty, a każda ze stron oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym dolnym rogu strony.
  5. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
  6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/e ofertę.



## Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

7. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami jest:  
Grzegorz Wyszomierski – Z-ca Kierownik Działu Techniczno-Administracyjnego  
Tel: 22 725 47 13.

### VI. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu ul. Traugutta 1 a, 05-870 Błonie (sekretariat) **do dnia 19.07.2024 r. do godz. 14:00.**
3. Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu ul.  
Traugutta 1 a , 05-870 Błonie  
zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na:  
**„Kompleksowa usługa utrzymania czystości w budynkach  
mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Błoniu”**

### VII. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu.
2. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów.
3. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli w trakcie jej rozpatrywania stwierdzi, że:
  - a. jest sprzeczna z niniejszą Specyfikacją.
  - b. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń/ zaświadczeń.
  - c. Oferent nie spełnił innych wymagań określonych w niniejszej Specyfikacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - a. unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
  - b. wyboru dowolnego Oferenta.

### VIII. WYBÓR OFERENTA, ZAWARCIE UMOWY.

1. Kryterium wyboru Oferenta:
  - a. cena;

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

**[smblonie@smblonie.pl](mailto:smblonie@smblonie.pl) [www.smblonie.pl](http://www.smblonie.pl)**



## Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

- b. wiarygodność techniczno-ekonomiczna Oferenta;
  - c. doświadczenie i referencje.
2. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który:
  - a. złożył ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji.
  - b. przedłożył ofertę najkorzystniejszą dla Zamawiającego wg ustalonego kryterium.
3. Oferent, który wygrał przetarg, będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu lub poinformowania Oferenta o wygraniu przetargu.

PREZES ZARZĄDU

*Karol Czerwiec*



## Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Nazwa firmy.....

NIP.....

Regon.....

lub czytelna pieczęć

### OŚWIADCZENIE OFERENTA

Niniejszym składam ofertę na: „Kompleksowa usługa utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Błoniu”

Oświadczam, że:

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania przetargowego,
- jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu, zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 14 dni,
- telefon do kontaktu....., osoba upoważniona do kontaktu.....
- jestem związany ofertą przez 60 dni od daty jej złożenia,
- dokonałem wizji lokalnej w budynkach (ewentualne uwagi w załączeniu),
- zapoznałem się z warunkami przetargu ujętymi w SIWZ i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- nie zalegam z należnymi opłatami na rzecz ZUS i US oraz względem Spółdzielni,
- firma nie znajduje się w stanie likwidacji lub upadłości,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu na zamówienie wskazane na wstępie nin. Oświadczenia,

.....  
Miejscowość data

.....  
osoba upoważniona- podpis czytelny  
w przypadku braku pieczęćki

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13  
Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

**smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl**