

## **REGULAMIN**

ustalający zasady oraz kolejność zwrotu 50% wartości za wymianę okien dokonanych przez użytkownika lokalu Spółdzielni Mieszkaniowej we własnym zakresie.

### **§1**

#### **Przepisy ogólne.**

1. Powyższy regulamin określa zasady dofinansowania 50% wartości wymiany okien.
2. Użytkownicy lokali mogą ubiegać się o dofinansowania 50% wartości wymiany okien raz na 20 lat.
3. Rada Nadzorcza zatwierdza kwotę do wypłaty z funduszu remontowego za wymianę okien przez użytkowników lokali w roku poprzednim.
4. W przypadku zbyt dużej ilości wniosków lub braku możliwości finansowych, zwrot za okna dokonywany będzie według kolejności wpływu wniosków.
5. Kontrolę nad przestrzeganiem prawidłowości zasad funkcjonowania regulaminu prowadzi Zarząd Spółdzielni.
6. Pod pojęciem „użytkownik lokalu” rozumie się: członka Spółdzielni posiadającego spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu, osobę nie będącą członkiem a posiadającą spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub odrębną własność.

### **§2**

#### **Kwalifikacja stolarki do wymiany z dofinansowaniem.**

1. Użytkownik lokalu składa w Spółdzielni podanie o wymianę stolarki okiennej.
2. Komisja Spółdzielni ustala z użytkownikiem lokalu termin przeglądu stolarki do wymiany.
3. Komisja Spółdzielni w obecności zainteresowanego użytkownika lokalu sporządza protokół z oględzin stolarki okiennej.
4. Przeglądem i kwalifikacją może być objęta stolarka okienna występująca w całym lokalu lub pojedyncze okna w zależności od wniosku użytkownika lokalu.
5. Po przeglądzie użytkownik lokalu otrzymuje pismo z decyzją o kwalifikacji stolarki do wymiany. Decyzja pozytywna jest jednocześnie zezwoleniem na wymianę stolarki.
6. Rada Nadzorcza może wytypować ze swojego składu jednego członka, który będzie uczestniczyć w pracach komisji jako obserwator przebiegu komisji.

### §3

#### Zasady rozliczania oraz tworzenia listy do zwrotu 50% wartości za okna.

1. Zarząd corocznie określa maksymalną cenę okien za m<sup>2</sup> powierzchni okna (z uwzględnieniem montażu i demontażu).
2. Do określenia maksymalnej ceny za m<sup>2</sup> okna, przyjmuje się stolarkę okienną PCV w kolorze białym, o wymiarach 1465x1135mm, 1765x1435mm, 865x2195mm i współczynniku przenikania ciepła dla całego okna nie większego niż  $U=2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Spółdzielnia zbiera z roku poprzedniego minimum 3 oferty od różnych firm na stolarkę okienną, w dwóch okresach (I i IV kwartał roku), z których wyciągana jest średnia arytmetyczna metrów kwadratowych okien i ich ceny
3. Do ustalenia kwoty wypłaty 50% dofinansowania dla każdej złożonej faktury wyliczana jest kwota bazowa. Kwota bazowa to iloczyn metrów kwadratowych okien figurujących na fakturze i maksymalnej ceny ustalonej przez Zarząd Spółdzielni na dany rok. Zwrot odbywa się wg schematu:
  - Jeżeli wartość 50% faktury jest wyższa od kwoty bazowej wypłata następuje w wysokości wyliczonej dla danej faktury kwoty bazowej.
  - Jeżeli wartość 50% faktury jest niższa od kwoty bazowej wypłata następuje w wysokości 50% kwoty brutto widniejącej na fakturze.
4. Podstawą naliczenia i wypłaty dofinansowania jest wniosek o wypłatę dofinansowania wraz z oryginałem faktury i z kosztorysem, protokół z przeglądu i kwalifikacji wymienionej stolarki okiennej, dostarczony do Spółdzielni.
5. Faktura za wymianę okien powinna zawierać:
  - a/ ilość okien wymienionych,
  - b/ wymiary okien (całkowite),
  - c/ cenę okien,
  - d/ cenę demontażu i montażu okien,
  - e/ faktura powinna być imienna (wystawiona) na właściciela lokalu,
  - f/ adres na fakturze musi dotyczyć lokalu w którym okna były wymienione.
6. Dofinansowanie do kosztów wymiany stolarki okiennej dla użytkownika lokalu realizowane jest wg kolejności wpływu podań zapisanych na liście osób oczekujących.

7. Użytkownicy lokali, którzy podczas wymiany okien zmienili bez zgody Spółdzielni układ, kształt lub kolor okien nie korzystają z regulaminu.

9. Do rozliczenia kolejnego roku można przystąpić po rozpatrzeniu roszczeń wszystkich użytkowników lokali z poprzedniego roku.

#### §4

#### Przepisy końcowe.

1. Warunkiem otrzymania dofinansowania stolarki okiennej w danym lokalu jest uregulowanie wszystkich zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni. Dla użytkowników lokali zalegających z opłatami za lokal, należność za wymianę okien kompensuje się z ich zadłużenia.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 28.08.23 z mocą obowiązującą od 28.08.23r.

Zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 19 z dnia 28.08.2023

Traci moc regulamin z dnia 01.12.2004r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
*Grażyna Jankowska*  
Grażyna Jankowska

ADWOKAT  
*Tomasz Ujász*  
Tomasz Ujász

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
*Piotr Ziarek*  
Piotr Ziarek

UCHWAŁA NR 19/2023

RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
„WŁASNE MIESZKANIE” W BŁONIU  
z dnia 28.08.2023 r.

**Dotyczy:** zatwierdzenia Regulaminu ustalającego zasady oraz kolejność zwrotu 50 % wartości za wymianę okien dokonanych przez użytkownika lokalu Spółdzielni Mieszkaniowej we własnym zakresie.

Na podstawie art. 46 § 1 ust. 1 Prawa Spółdzielczego oraz § 63 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Uchwalić Regulamin ustalający zasady oraz kolejność zwrotu 50 % wartości za wymianę okien dokonanych przez użytkownika lokalu Spółdzielni Mieszkaniowej we własnym zakresie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc dotychczasowy Regulamin zasad zwrotu 50 % wartości za wymianę okien uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 25 z dnia 01.12.2004 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

„Za” ..... 9

„Przeciw” ..... 0

„Wstrzymało się” ..... 1

ADWOKAT

Tomasz Uljasz

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

Grażyna Jankowska

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

Piotr Ziarek