

**POLITYKA BEZPIECZEŃSTWA INFORMACJI**

**w**

**Spółdzielni**

**Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej**

**„Własne Mieszkanie” w Błoniu**

**KRS 0000036028, REGON 000492150, NIP 529-001-46-21**

**z siedzibą w Błoniu, ul. Traugutta 1A**

**05-870 Błonie**

Niniejsza Polityka Bezpieczeństwa, zwana dalej Polityką, została sporządzona w celu wykazania, że dane osobowe są przetwarzane i zabezpieczone zgodnie z wymogami prawa, dotyczącymi zasad przetwarzania i zabezpieczenia danych w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Własne Mieszkanie” z siedzibą w Błoniu, ul. Traugutta 1A, 05-870, KRS 0000036028, REGON 000492150, NIP 529-001-46-21 – zwanej dalej Spółdzielnią, w tym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO).

#### Definicje:

1. **Administrator Danych** - Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu, ul. Traugutta 1A, 05-870, KRS 0000036028, REGON 000492150, NIP 529-001-46-21
2. **Dane osobowe** - wszelkie informacje dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej
3. **System informatyczny** - zespół współpracujących ze sobą urządzeń, programów, procedur przetwarzania informacji narzędzi programowych zastosowanych w celu przetwarzania danych
4. **Użytkownik** - osoba upoważniona przez Administratora Danych do przetwarzania danych osobowych
5. **Zbiór danych** - każdy uporządkowany zestaw danych o charakterze osobowym, dostępny według określonych kryteriów
6. **Przetwarzanie danych** - jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie w formie tradycyjnej oraz w systemach informatycznych
7. **Identyfikator użytkownika** - ciąg znaków literowych, cyfrowych lub innych jednoznacznie identyfikujący osobę upoważnioną do przetwarzania danych osobowych w systemie informatycznym (Użytkownika) w razie przetwarzania danych osobowych w takim systemie.
8. **Hasło** - ciąg znaków literowych, cyfrowych lub innych, znany jedynie osobie uprawnionej do pracy w systemie informatycznym (Użytkownikowi) w razie przetwarzania danych osobowych w takim systemie
9. **Uwierzytelnianie** - działanie, którego celem jest weryfikacja deklarowanej tożsamości podmiotu (Użytkownika).

#### I. Postanowienia ogólne

1. Polityka dotyczy wszystkich danych osobowych przetwarzanych przez Spółdzielnię, niezależnie od formy ich przetwarzania (przetwarzane tradycyjnie zbiory ewidencyjne, systemy informatyczne) oraz od tego, czy dane są lub mogą być przetwarzane w zbiorach danych.
2. Polityka jest przechowywana w wersji elektronicznej oraz w wersji papierowej w siedzibie Administratora.

3. Polityka jest udostępniana do wglądu osobom posiadającym upoważnienie do przetwarzania danych osobowych na ich wniosek, a także osobom, którym ma zostać nadane upoważnienie do przetwarzania danych osobowych, celem zapoznania się z jej treścią.
4. Dla skutecznej realizacji Polityki Administrator Danych zapewnia:
  - a. odpowiednie do zagrożeń i kategorii danych objętych ochroną środki techniczne i rozwiązania organizacyjne,
  - b. kontrolę i nadzór nad przetwarzaniem danych osobowych,
  - c. monitorowanie zastosowanych środków ochrony.
5. Monitorowanie przez Administratora Danych zastosowanych środków ochrony obejmuje m.in. działania Użytkowników, naruszanie zasad dostępu do danych, zapewnienie integralności plików oraz ochronę przed atakami zewnętrznymi oraz wewnętrznymi.
6. Administrator Danych zapewnia, że czynności wykonywane w związku z przetwarzaniem i zabezpieczeniem danych osobowych są zgodne z niniejszą polityką oraz odpowiednimi przepisami prawa.

## **II. Dane osobowe przetwarzane u Administratora Danych**

1. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora Danych gromadzone są w zbiorach danych.
2. Administrator danych prowadzi następujące zbiory danych:

zbiór danych Nr 1 – pracowników spółdzielni,

zbiór danych Nr 2 – członków spółdzielni,

zbiór danych Nr 3 – właścicieli lokali,

zbiór danych Nr 4 – najemców lokali.
3. Administrator Danych nie podejmuje czynności przetwarzania, które mogłyby się wiązać z poważnym prawdopodobieństwem wystąpienia wysokiego ryzyka dla praw i wolności osób. W przypadku planowania takiego działania Administrator wykona czynności określone w art. 35 i nast. RODO.
4. W przypadku planowania nowych czynności przetwarzania Administrator dokonuje analizy ich skutków dla ochrony danych osobowych oraz uwzględnia kwestie ochrony danych w fazie ich projektowania.
5. Administrator Danych prowadzi rejestr czynności przetwarzania.

Wzór rejestru czynności przetwarzania stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Polityki.

## **III. Obowiązki i odpowiedzialność w zakresie zarządzania bezpieczeństwem.**

1. Wszystkie osoby zobowiązane są do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z ustaloną przez Administratora Danych Polityką Bezpieczeństwa, Instrukcją Zarządzania Systemem Informatycznym, a także innymi

- dokumentami wewnętrznymi i procedurami związanymi z przetwarzaniem danych osobowych.
2. Wszystkie dane osobowe w Spółdzielni są przetwarzane z poszanowaniem zasad przetwarzania przewidzianych przez przepisy prawa:
    - a. W każdym wypadku występuje chociaż jedna z przewidzianych przepisami prawa podstaw dla przetwarzania danych.
    - b. Dane są przetwarzane rzetelnie i w sposób przejrzysty.
    - c. Dane osobowe zbierane są w konkretnych, wyraźnych i prawnie uzasadnionych celach i nieprzetwarzane dalej w sposób niezgodny z tymi celami.
    - d. Dane osobowe są przetwarzane jedynie w takim zakresie, jaki jest niezbędny dla osiągnięcia celu przetwarzania danych.
    - e. Dane osobowe są prawidłowe i w razie potrzeby uaktualniane.
    - f. Czas przechowywania danych jest ograniczony do okresu ich przydatności do celów, do których zostały zebrane, a po tym okresie są one anonimizowane bądź usuwane.
    - g. Wobec osoby, której dane dotyczą, wykonywany jest obowiązek informacyjny zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO. Dane są zabezpieczone przed naruszeniami zasad ich ochrony.
  3. Za naruszenie lub próbę naruszenia zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych uważa się w szczególności:
    - a. naruszenie bezpieczeństwa systemów informatycznych, w których przetwarzane są dane osobowe, w razie ich przetwarzania w takich systemach;
    - b. udostępnianie lub umożliwienie udostępniania danych osobom lub podmiotom do tego nieupoważnionym;
    - c. zaniechanie, choćby nieumyślne, dopełnienia obowiązku zapewnienia danym osobowym ochrony;
    - d. niedopełnienie obowiązku zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia;
    - e. przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z założonym zakresem i celem ich zbierania;
    - f. spowodowanie uszkodzenia, utraty, niekontrolowanej zmiany lub nieuprawnione kopiowanie danych osobowych;
    - g. naruszenie praw osób, których dane są przetwarzane.
  4. W przypadku stwierdzenia okoliczności naruszenia zasad ochrony danych osobowych Użytkownik zobowiązany jest do podjęcia wszystkich niezbędnych kroków, mających na celu ograniczenie skutków naruszenia i do niezwłocznego powiadomienia Administratora Danych.
  5. Do obowiązków Administratora Danych w zakresie zatrudniania, zakończenia lub zmiany warunków zatrudnienia pracowników lub współpracowników (osób podejmujących czynności na rzecz Administratora Danych na podstawie innych umów cywilnoprawnych) należy dopilnowanie, by:

- a. pracownicy byli odpowiednio przygotowani do wykonywania swoich obowiązków,
  - b. każdy z przetwarzających dane osobowe był pisemnie upoważniony do przetwarzania zgodnie z „Upoważnieniem do przetwarzania danych osobowych” – wzór upoważnienia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Polityki Bezpieczeństwa,
  - c. każdy pracownik zobowiązał się do zachowania danych osobowych przetwarzanych przez Spółdzielnię. „Oświadczenie i zobowiązanie osoby przetwarzającej dane osobowe do zachowania tajemnicy” stanowi element „Upoważnienia do przetwarzania danych osobowych”.
6. Pracownicy zobowiązani są do:
- a. ścisłego przestrzegania zakresu nadanego upoważnienia;
  - b. przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami;
  - c. zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia;
  - d. zgłaszania incydentów związanych z naruszeniem bezpieczeństwa danych oraz niewłaściwym funkcjonowaniem systemu.

#### **IV. Obszar przetwarzania danych osobowych**

1. Obszar, w którym przetwarzane są dane osobowe na terenie spółdzielni. Obszarem tym jest jej siedziba wraz z przyległymi lokalami wykorzystywanymi przez Spółdzielnię – przy ul. Traugutta 1A, 05-870 Błonie.
2. Dodatkowo obszar, w którym przetwarzane są dane osobowe, stanowią wszystkie komputery przenośne oraz inne nośniki danych znajdujące się poza obszarem wskazanym powyżej.

#### **V. Określenie środków technicznych i organizacyjnych niezbędnych dla zapewnienia poufności, integralności i rozliczalności przetwarzanych danych.**

1. Administrator Danych zapewnia zastosowanie środków technicznych i organizacyjnych niezbędnych dla zapewnienia poufności, integralności, rozliczalności i ciągłości przetwarzanych danych.
2. Zastosowane środki ochrony (techniczne i organizacyjne) powinny być adekwatne do stwierdzonego poziomu ryzyka dla poszczególnych systemów, rodzajów zbiorów i kategorii danych. Środki obejmują:
  - a. Ograniczenie dostępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są dane osobowe, jedynie do osób odpowiednio upoważnionych. Inne osoby mogą przebywać w pomieszczeniach, wykorzystywanych do przetwarzania danych jedynie w towarzystwie osoby upoważnionej.
  - b. Zamykanie pomieszczeń tworzących obszar przetwarzania danych osobowych określony w pkt IV powyżej na czas nieobecności pracowników, w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osób trzecich.
  - c. Wykorzystanie zamykanych szafek i sejfów do zabezpieczenia dokumentów.

- d. Wykorzystanie niszczarki do skutecznego usuwania dokumentów zawierających dane osobowe.
- e. Ochronę sieci lokalnej przed działaniami inicjowanymi z zewnątrz przy użyciu sieci firewall.
- f. Wykonywanie kopii awaryjnych danych na zewnętrznych nośnikach elektronicznych.
- g. Ochronę sprzętu komputerowego wykorzystywanego u Administratora przed złośliwym oprogramowaniem.
- h. Zabezpieczenie dostępu do urządzeń Spółdzielni przy pomocy haseł dostępu.
- i. Wykorzystanie szyfrowania danych przy ich transmisji.

#### **VI. Naruszenia zasad ochrony danych osobowych.**

1. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych Administrator dokonuje oceny, czy zaistniałe naruszenie mogło powodować ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych.
2. W każdej sytuacji, w której zaistniałe naruszenie mogło powodować ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, Administrator zgłasza fakt naruszenia zasad ochrony danych organowi nadzorcemu bez zbędnej zwłoki – jeżeli jest to wykonalne, nie później niż w terminie 72 godzin po stwierdzeniu naruszenia. Wzór zgłoszenia określa załącznik nr 3 do niniejszej Polityki.
3. Jeżeli ryzyko naruszenia praw i wolności jest wysokie, Administrator zawiadamia o incydencie także osobę, której dane dotyczą.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych Administrator będzie stosował wytyczne dotyczące zgłaszania naruszenia ochrony danych osobowych na mocy Rozporządzenia 2016/679 stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej Polityki Bezpieczeństwa.

#### **VII. Powierzenie przetwarzania danych osobowych.**

1. Administrator Danych Osobowych może powierzyć przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi wyłącznie w drodze umowy zawartej w formie pisemnej, zgodnie z wymogami wskazanymi dla takich umów w art. 28 RODO.
2. Przed powierzeniem przetwarzania danych osobowych Administrator w miarę możliwości uzyskuje informacje o dotychczasowych praktykach podmiotu, któremu powierza dane, w zakresie dotyczącym zabezpieczenia danych osobowych.

#### **VIII. Przekazywanie danych do państwa trzeciego.**

Administrator Danych Osobowych nie będzie przekazywał danych osobowych do państwa trzeciego poza sytuacjami, w których następuje to na wniosek osoby, której dane dotyczą.

## IX. Postanowienia końcowe

1. Za niedopełnienie obowiązków wynikających z niniejszego dokumentu pracownik ponosi odpowiedzialność na podstawie Kodeksu Pracy, Przepisów o Ochronie Danych Osobowych.
2. Integralną część niniejszej Polityki bezpieczeństwa stanowią następujące Załączniki:

Załącznik nr 1 - Rejestr czynności przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 2 - Wzór upoważnienia do przetwarzania danych osobowych wraz z oświadczeniem pracownika.

Załącznik nr 3 - Wzór zgłoszenia naruszenia zasad ochrony danych do organu nadzorczego

Załącznik nr 4 - Instrukcja Zarządzania Systemem Informatycznym

Załącznik nr 5 - Upoważnienie do wykonywania obowiązków w zakresie zarządzania Systemem Informatycznym

Członek Zarządu  
Wojciech Mańkowski

PREZES ZARZĄDU  
*Karol Czerwiec*

*30.05.2022*





Błonie, dn. \_\_\_\_\_ r.

Administrator Danych RODO

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa

„Własne Mieszkanie” w Błoniu

ul. Traugutta 1A, 05-870

KRS 0000036028, REGON 000492150

NIP 529-001-46-21

Załącznik nr \_\_\_\_ do Umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_

Upoważnienie Nr \_\_\_\_\_

#### UPOWAŻNIENIE

##### DO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 29 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO - nadaję upoważnienie Pani/Panu:

---

do przetwarzania danych osobowych w zakresie pełnionych obowiązków służbowych na zajmowanym stanowisku,

Uzyskuje Pani/Pan upoważnienie do przetwarzania danych osobowych zawartych w następujących zbiorach:

zbiór danych Nr 1 – pracowników spółdzielni\*

zbiór danych Nr 2 – członków spółdzielni\*

zbiór danych Nr 3 – właścicieli lokali\*

zbiór danych Nr 4 – najemców lokali\*

\*niepotrzebne skreślić

Upoważnienie obejmuje uprawnienie do przetwarzania danych w zakresie: imiona, nazwiska, adres zamieszkania, data urodzenia, dane kontaktowe, adresy e-mail oraz inne potrzebne dane – celem prowadzenia dokumentacji administracyjnej w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu, tak by zapewnić ciągłość funkcjonowania spółdzielni oraz porządek organizacyjny/administracyjny.

Upoważnienie obejmuje uprawnienie do przetwarzania danych tj.: jakiegokolwiek operacje wykonywane na Danych osobowych, a w szczególności zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie w formie tradycyjnej oraz w systemach informatycznych.

Zobowiązuję Panią/Pana do przetwarzania danych osobowych, zgodnie z udzielonym upoważnieniem oraz z przepisami RODO, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami Kodeksu pracy.

Upoważnienie obowiązuje od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

pieczęć i podpis Administratora Danych