



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Własne Mieszkanie” w
Błoniu ul. Traugutta 1 a , 05-870 Błonie

zaprasza do udziału w zapytaniu ofertowym na:

„Okresowa kontrola instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach osiedla Wschód i Traugutta w Błoniu”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach osiedla Wschód i Traugutta w Błoniu.

2. Zakres prac:

Przeglądy roczne, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) i komunikatami Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 lipca 2023 r. ([https://dziennikustaw.gov.pl/DU/rok/2023 poz. 1451-1455](https://dziennikustaw.gov.pl/DU/rok/2023_poz.1451-1455)), przeprowadzone w 42 budynkach w Błoniu (załącznik 1).

Rodzaj prac objętych przedmiotem zamówienia:

I) Czyszczenie przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych

Czyszczenie (usuwanie zanieczyszczeń) przewodów i kanałów kominowych dymowych i spalinowych oraz kanałów wentylacyjnych z częstotliwością i zakresem zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, bez względu na materiał, z którego zostały wykonane, przy użyciu odpowiednich do wykonania tych czynności narzędzi i sprzętu:

II) Przeprowadzenie okresowej kontroli przewodów kominowych

Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności kanałów i przewodów kominowych dymowych, spalinowych oraz kanałów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz częściach wspólnych budynków wg. wymagań art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz przy użyciu odpowiednich narzędzi i sprzętu, wraz ze

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl

PREZES ZARZĄDU

Karol Czerwiec



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

sporządzeniem e-protokołu i wpisem do systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.

III)Przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji gazowej

Kontrola okresowa instalacji gazowej w nieruchomościach Spółdzielni, w zakresie szczelności instalacji gazowej od kurka gazowego głównego, poziomów, pionów, szczelności przejść pomiędzy pionami, podłączeń urządzeń pomiarowych (liczników), podłączeń urządzeń odbiorczych (kuchni gazowych, podgrzewaczy, piecyków itp.), sprawności działania tych urządzeń i prawidłowego ich podłączenia do instalacji gazowej i komina.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Ustala się na termin realizacji zamówienia: **do 09.12.2024**

III. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Prowadzą działalność gospodarczą i wykonywali w okresie ostatnich 3 lat roboty, będące przedmiotem udzielanego zamówienia,
- 2) Posiadają stosowne kwalifikacje, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

IV. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu ul. Traugutta 1 a, 05-870 Błonie (sekretariat) lub mailowo na adres smblonie@smblonie.pl **do dnia 15.01.2024** do godz. 11:00.

V. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu.
2. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów.

VI. ZAWARTOŚĆ OFERT

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl

PREZES ZARZĄDU

Karol Czerwec



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność kserokopie lub odpisy:
 - a. Prawidłowo wypełnione Oświadczenie Oferenta - załącznik nr 2 do nin. specyfikacji,
 - b. Szczegółowy kosztorys ofertowy określający cenę od każdego lokalu,
 - c. Wykaz robót zrealizowanych przez Oferenta w okresie co najmniej ostatnich 3 lat, tożsamy z przedmiotem zamówienia lub referencje poprzednio Zamawiających wystawione dla Oferenta w odniesieniu do robót tożsamy z przedmiotem zamówienia i wykonywanych w ciągu ostatnich 3 lat,
 - d. Ważna polisa ubezpieczeniowa obejmująca zakres działalności Oferenta zgodny z przedmiotem zamówienia - ksero potwierdzone za zgodnością z oryginałem.
2. Brak dokumentów wymienionych w pkt. 1 może skutkować odrzuceniem oferty.

VII. WYBÓR OFERENTA, ZAWARCIE UMOWY.

1. Kryterium wyboru Oferenta:
 - a. cena
 - b. wiarygodność techniczno-ekonomiczna Oferenta
 - c. termin realizacji
 - d. doświadczenie i referencje
2. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który:
 - a. złożył ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji.
 - b. przedłożył ofertę najkorzystniejszą dla Zamawiającego wg ustalonego kryterium.

VIII. UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC

Przedmiot zamówienia winien być wykonany dla każdego obiektu osobno w jednym egzemplarzu w formie drukowanej oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej. Dodatkowo zostanie przygotowany dokument w formie edytowalnej zawierający wszystkie usterki i uszkodzenia stwierdzone w trakcie kontroli, zalecenia i stopień ich pilności.

Błonie 02.01.2024

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13
Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl

PREZES ZARZĄDU

Karol Czerwiec

Załącznik nr 1											
		grubość ocieplenia stropu piwnicy	rok budowy	średnia wysokość kondygnacji	liczba lokali	powierzchnia użytkowa mieszkań	kubatura	rok termomodernizacji ścian +10 cm styropian	sposób ogrzewania budynku	sposób przygotowania CWU	Czy budynek jest zasilany z węzła grupowego czy indywidualnego ?
1	Narutowicza 5a	5 cm styropian	1963	2,6	21	879,91	4917	2006	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska
2	Armii Krajowej 2	5 cm styropian	1962	2,6	35	1487,69	7694	2004	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska
3	Traugutta 16	5 cm styropian	1969	2,6	20	941,08	4045	2014	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska
4	Kilińskiego 1	5 cm styropian	1967	2,6	80	3278,62	14174	2006	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska
5	Jana Pawła II 10	5 cm styropian	1967	2,6	80	3278,60	14174	2016	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska
6	Poznańska 15	5 cm styropian	1968	2,6	20	941,08	4045	2013	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska
7	Wyszyńskiego 18	5 cm styropian	1968	2,6	20	941,08	4045	2013	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska
8	Wyszyńskiego 10	5 cm styropian	1964	2,6	20	720,50	3410	2012	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska
9	Wyszyńskiego 16	5 cm styropian	1968	2,6	20	941,08	4045	2013	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska
10	Wyszyńskiego 14	5 cm styropian	1968	2,6	20	941,08	4045	2012	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska
11	Wyszyńskiego 20	5 cm styropian	1999	2,6	31	1345,30	6492	2000	kocioł gazowy		własny piec gazowy
12	Traugutta 9	5 cm styropian	1972	2,6	20	941,05	4045	2012	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska

PREZES ZARZĄDU

Karol Czerwiec

13	Traugutta 7	5 cm styropian	1972	2,6	20	940,80	4045	2012	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
14	Traugutta 5	5 cm styropian	1966	2,6	20	949,77	4101	2012	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
15	Poznańska 18	5 cm styropian	1973	2,6	80	3278,61	14253	2017	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
16	Wyszyńskiego 4	5 cm styropian	1965	2,6	80	3279,93	14205	2015	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
17	Wyszyńskiego 2	5 cm styropian	1965	2,6	45	1801,63	8470	2013	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
18	Kilińskiego 3	5 cm styropian	1968	2,6	80	3278,64	14253	2007	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
19	Poznańska 6	5 cm styropian	1969	2,6	80	3278,62	14253	2018	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
20	Traugutta 1a	5 cm styropian	1971	2,6	24	961,80		2007	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
21	Traugutta 1b	5 cm styropian	1971	2,6	27	1071,08	12682	2007	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
22	Sienkiewicza 8	5 cm styropian	1978	2,6	45	2146,65	9529	2004	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
23	Nowa 1	5 cm styropian	1976	2,6	64	1756,16	8700	2019	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
24	Piłsudskiego 8	5 cm styropian	1975	2,6	60	2484,20	11594	2014	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
25	Piłsudskiego 6	5 cm styropian	1975	2,6	75	3210,65	13940	1999 5 cm	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
26	Nowakowskiego 6	5 cm styropian	1975	2,6	50	2005,00	11594	2007	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
27	Piłsudskiego 11	5 cm styropian	1974	2,6	20	850,85	3927	2013	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
28	Nowakowskiego 8	5 cm styropian	1977	2,6	45	2146,65	9529	2000 5 cm	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
29	Poniatowskiego 10	5 cm styropian	1977	2,6	45	2146,65	9529	2005	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
30	Piłsudskiego 7	5 cm styropian	1978	2,6	40	2153,60	9529	2007	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
31	Poniatowskiego 6	5 cm styropian	1978	2,6	40	2153,60	9529	2007	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	

PREZES ZARZĄDU


Karol Czerwiec

32	Poniatowski 4	5 cm styropian	1978	2,6	20	1076,80	4808	2005	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
33	Poniatowski 2	5 cm styropian	1986	2,6	20	1388,04	6044	2006	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
34	Sienkiewicza 11	5 cm styropian	1986	2,6	24	1383,48	6044	2008	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
35	Piłsudskiego 5	5 cm styropian	1986	2,6	30	1731,10	7235	2009	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
36	Piłsudskiego 3	5 cm styropian	1988	2,6	30	1609,20	6794	2009	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
37	3 Maja 14	5 cm styropian	1988	2,6	15	1079,50	4537	2008	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
38	3 Maja 16	5 cm styropian	1991	2,6	40	2143,20	9348	2008	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
39	3 Maja 18	5 cm styropian	1991	2,6	20	1191,65	5130	2008	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
40	Nowakowskiego 2/4	5 cm styropian	1990	2,6	42	2130,02	9919	2012	centralne	piecyk gazowy w	kotłownia miejska	
41	Narutowicza 13	5 cm styropian	1958	2,8	21	902,82	4997	2019	piecyki w lokalu	piecyk gazowy w		
42	Narutowicza 11	5 cm styropian	1960	2,6	6	328,24	1642	2019	piecyki w lokalu	piecyk gazowy w		
					1595							

PREZES ZARZĄDU


Karol Czerwiec

Nazwa firmy.....

NIP.....

Regon.....

lub czytelna pieczęć

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Niniejszym składam ofertę na: „Okresowa kontrola instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach osiedla Wschód i Traugutta w Błoniu”

Oświadczam, że:

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania przetargowego,
- jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- po pozytywnym rozstrzygnięciu zapytania, zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 14 dni,
- telefon do kontaktu....., osoba upoważniona do kontaktu.....
- jestem związany ofertą przez 60 dni od daty jej złożenia,
- dokonałem wizji lokalnej w budynkach (ewentualne uwagi w załączeniu),
- zapoznałem się z warunkami przetargu ujętymi w SIWZ i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- nie zalegam z należnymi opłatami na rzecz ZUS i US oraz względem Spółdzielni,
- firma nie znajduje się w stanie likwidacji lub upadłości,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu na zamówienie wskazane na wstępie nin. Oświadczenia,

.....
Miejscowość data

.....
osoba upoważniona- podpis czytelny
w przypadku braku pieczęci

