



# Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Strona 1 z 8

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA INFORMACJA DLA OFERENTÓW I OBOWIĄZKI OFERENTA

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Własne Mieszkanie” w  
Błoniu ul. Traugutta 1 a , 05-870 Błonie

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na:

**„Wymiana i legalizacja ciepłomierzy zlokalizowanych w instalacji  
centralnego ogrzewania w węzłach cieplnych w budynkach osiedla  
Wschód i Traugutta w Błoniu”**

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana i legalizacja ciepłomierzy zlokalizowanych w instalacji centralnego ogrzewania w węzłach cieplnych w budynkach osiedla Wschód i Traugutta w Błoniu.

1. Zakres zamówienia obejmuje: odcięcie dopływu nośnika ciepła (wody) poprzez zamknięcie istniejących zaworów, spisanie stanów demontowanych ciepłomierzy wraz z nr fabrycznym i demontaż istniejących kpl. ciepłomierzy, dostawę, montaż nowych ciepłomierzy wraz z czujnikami temperatury w instalacji c.o., zaplombowanie ciepłomierzy wraz z czujkami termometrycznymi dot. instalacji c.o. plombami numerowanymi, trwałe oznaczenie nr bloku na montowanych ciepłomierzach, spisanie nr fabrycznych i stanów faktycznych zamontowanych ciepłomierzy wraz z nr bloku do którego został przydzielony, dokonanie sprawdzenia szczelności na gorąco z ewentualnym uszczelnieniem oraz sprawdzenie poprawności wskazań pomiarów z ewentualną regulacją, protokolarne przekazanie ciepłomierzy do eksploatacji, protokolarne przekazanie zdemontowanych ciepłomierzy do utylizacji, wykonanie i przekazanie zestawienia zbiorczego obejmującego: numer budynku, numer starego ciepłomierza, odczyt końcowy starego ciepłomierza, numer nowego ciepłomierza, stan początkowy nowego ciepłomierza,

Liczba sztuk do wymiany: 35 szt.

Liczba sztuk do legalizacji wtórnej: 4 szt.

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

**smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl**



## Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Strona 2 z 8

2. Wymagania ogólne dotyczące ciepłomierzy: ciepłomierz musi posiadać konstrukcję zespoloną w rozumieniu wymienionych w specyfikacji rozporządzeń, tj. przelicznik i przetwornik przepływu stanowią nierozłączną całość, ciepłomierz musi posiadać ocenę zgodności wydaną przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą lub zatwierdzenie typu i legalizację pierwotną, konstrukcja ciepłomierza powinna uniemożliwić świadomą lub przypadkową zmianę wskazań licznika przez osoby niepowołane. Każdy z elementów składowych ciepłomierza musi mieć możliwość zaplombowania, ciepłomierz musi mieć możliwość kompleksowej naprawy i legalizacji w Polsce.

L.P.	ADRES WĘZŁA	PRZEPIYW	DO LEGALIZACJI	DO WYMIANY
1	3 MAJA 14	10,0		do wymiany
2	3 MAJA 16	10,0		do wymiany
3	3 MAJA 18	6,0		do wymiany
4	ARMII KRAJOWEJ 2	6,0		do wymiany
5	JANA PAWŁA II 10	10,0		do wymiany
6	KILIŃSKIEGO 1	10,0		do wymiany
7	KILIŃSKIEGO 3	15,0	do legalizacji	
8	NARUTOWICZA 5A	6,0		do wymiany
9	NOWA 1	6,0		do wymiany
10	NOWAKOWSKIEGO 2/4	10,0		do wymiany
11	NOWAKOWSKIEGO 6	10,0		do wymiany
12	NOWAKOWSKIEGO 8	6,0		do wymiany
13	PIŁSUDSKIEGO 11	6,0		do wymiany
14	PIŁSUDSKIEGO 3	6,0		do wymiany
15	PIŁSUDSKIEGO 5	6,0		do wymiany
16	PIŁSUDSKIEGO 6 I W	10,0		do wymiany
17	PIŁSUDSKIEGO 6 II W	10,0		do wymiany
18	PIŁSUDSKIEGO 7	10,0		do wymiany
19	PIŁSUDSKIEGO 8	15,0		do wymiany
20	PONIAŁOWSKIEGO 10	10,0		do wymiany
21	PONIAŁOWSKIEGO 4	10,0		do wymiany
22	PONIAŁOWSKIEGO 6	15,0		do wymiany
23	PONIAŁOWSKIEGO 2	10,0	do legalizacji	
24	POZNAŃSKA 15	6,0		do wymiany
25	POZNAŃSKA 18	15,0		do wymiany
26	POZNAŃSKA 6	10,0	do legalizacji	
27	SIENKIEWICZA 11	6,0		do wymiany
28	SIENKIEWICZA 8	10,0		do wymiany

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

**smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl**



## Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Strona 3 z 8

29	TRAUGUTTA 16	6,0		do wymiany
30	TRAUGUTTA 1A	10,0		do wymiany
31	TRAUGUTTA 1B	10,0		do wymiany
32	TRAUGUTTA 5	6,0	do legalizacji	
33	TRAUGUTTA 7	6,0		do wymiany
34	TRAUGUTTA 9	6,0		do wymiany
35	WYSZYŃSKIEGO 10	6,0		do wymiany
36	WYSZYŃSKIEGO 14	6,0		do wymiany
37	WYSZYŃSKIEGO 16	6,0		do wymiany
38	WYSZYŃSKIEGO 18	6,0		do wymiany
39	WYSZYŃSKIEGO 4	15,0		do wymiany

### II. UWAGI DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA OFERTY

Przed sporządzeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej obiektów oraz dokonać obmiaru we własnym zakresie.

Oferent winien uwzględnić w ofercie wszystkie niezbędne prace konieczne do zrealizowania całości zadania. Zamawiający nie przewiduje dopłat za wykonanie robót dodatkowych. Zamawiający może rozszerzyć zakres prac o roboty dodatkowe nieprzewidziane jedynie w uzasadnionych przypadkach, po spełnieniu wymogów zawartych w umowie.

### III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Ustala się na termin realizacji zamówienia: do 30.11.2023r.

### IV. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI

- zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
  - Prowadzą działalność gospodarczą w zakresie przedmiotu zamówienia.
  - Posiadają stosowne kwalifikacje, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i zasobami ludzkimi zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - Przedstawią referencje poprzednio zamawiających wystawione dla oferenta w odniesieniu do robót tożsamy z przedmiotem zamówienia i wykonywanych w ciągu ostatnich 3 lat.
  - Przedstawią oświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami.

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

**smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl**



## Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Strona 4 z 8

- e) Przedstawią oświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami.
  - f) Przedstawią ważną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej obejmującą swoim zakresem działalność oferenta, zgodnie z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość składanej oferty.
2. Brak dokumentów wymienionych w pkt. 1 może skutkować odrzuceniem oferty.
  3. Komisja Przetargowa może dopuścić warunkowo do dalszego postępowania niekompletną ofertę w przypadku braków lub niejasności dotyczących dokumentów wymienionych w punkcie.
  4. Jeśli Zamawiający poweźmie informację o nieprawidłowości dokumentów złożonych przez Oferenta, którego oferta została wybrana po rozstrzygnięciu przetargu, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z tym Oferentem i obciążenie Oferenta ewentualnymi kosztami i stratami z tego powodu powstałymi

### V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT

1. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnątrz.
3. Wszystkie strony oferty muszą być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty, a każda ze stron oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym dolnym rogu strony.
4. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
6. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami jest:  
Grażyna Goździewska – Kierownik działu techniczno-administracyjnego Tel: 22 725 47 13 lub 451178045

### VI. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

**smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl**



## Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Strona 5 z 8

- Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu ul. Traugutta 1 a, 05-870 Błonie (sekretariat) do dnia 25.10.2023 do godz. 14:00
- Koperta zewnątrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA „WŁASNE MIESZKANIE” W BŁONIU  
ul. Traugutta 1 a , 05-870 Błonie  
OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM  
„Wymiana i legalizacja ciepłomierzy zlokalizowanych w instalacji centralnego ogrzewania w węzłach cieplnych w budynkach osiedla Wschód i Traugutta w Błoniu”  
Nie otwierać! Otwarcie kopert możliwe tylko przez Komisję Przetargową

### VII. OTWARCIE OFERT

- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu.
- Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów.
- Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli w trakcie jej rozpatrywania stwierdzi, że:
  - jest sprzeczna z niniejszą Specyfikacją.
  - Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń/ zaświadczeń.
  - Oferent nie spełnił innych wymagań określonych w niniejszej Specyfikacji.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
  - wyboru dowolnego Oferenta.

### VIII. WYBÓR OFERENTA, ZAWARCIE UMOWY.

- Kryterium wyboru Oferenta:
  - cena
  - wiarygodność techniczno-ekonomiczna Oferenta
  - termin realizacji
  - okres gwarancji i rękojmi
  - doświadczenie i referencje
- Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który:



## Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Strona 6 z 8

- a. złożył ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji.
  - b. przedłożył ofertę najkorzystniejszą dla Zamawiającego wg ustalonego kryterium.
3. Oferent, który wygrał przetarg, będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu lub poinformowania Oferenta o wygraniu przetargu.

Błonie, 09.10.2023

PREZES ZARZĄDU

  
Karol Czerwiec



# Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Strona 7 z 7

nr 1

Nazwa firmy.....

NIP.....

Regon.....

lub czytelna pieczęć

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

Niniejszym składam ofertę na: „Wymiana i legalizacja ciepłomierzy  
zlokalizowanych w instalacji centralnego ogrzewania w węzłach ciepłych w  
budynkach osiedla Wschód i Traugutta w Błoniu”

Oświadczam, że:

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania przetargowego,
- jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- gdy przetarg wygram, zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu,
- będę w dyspozycji pod nr telefonu ..... / będzie w dyspozycji osoba upoważniona do reprezentowania firmy pod nr telefonu.....
- jestem związany ofertą przez 60 dni od daty jej złożenia,
- dokonałem wizji lokalnej w budynkach (ewentualne uwagi w załączeniu),
- zapoznałem się z warunkami przetargu ujętymi w SIWZ i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- nie zalegam z należnymi opłatami na rzecz ZUS i US oraz względem Spółdzielni,
- firma nie znajduje się w stanie likwidacji lub upadłości,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu na zamówienie wskazane na wstępie nin. Oświadczenia,

.....  
Miejscowość data

.....  
osoba upoważniona- podpis czytelny  
w przypadku braku pieczęćki

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

**smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl**

