



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Błonie, 19.09.2023.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Regulaminu przeprowadzania przetargów na wybór wykonawców na prace projektowe, usługi, roboty remontowe, roboty budowlane oraz dostawy w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu, Spółdzielnia rozpoczyna postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie w roku 2023 robót polegających **wymianie i legalizacji ciepłomierzy zlokalizowanych w instalacji centralnego ogrzewania w węzłach ciepłych w budynkach osiedla Wschód i Traugutta w Błoniu**.

Zakres prac opisany został w Specyfikacji dostępnej w biurze Spółdzielni i na stronie www.smblonie.pl

W ofercie należy podać **wartość robót brutto**.

Do oferty cenowej należy dołączyć :

- oświadczenie dołączone w załączniku,
- referencje,
- ważną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej obejmującą swoim zakresem działalność oferenta, zgodnie z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość składanej oferty.

Wszystkie dokumenty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną lub umocowaną, a ewentualnie kserokopie potwierdzone co do zgodności z oryginałami przez te same osoby.

Ofertę należy złożyć w Biurze Spółdzielni do dnia 06.10.2023 do godz. 14:00

Upoważniona osoba do kontaktu z Oferentami: Grażyna Goździewska – Kierownik działu techniczno-administracyjny. Tel : 22 725 47 13 lub 451-178-845

Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W „Własne Mieszkanie” zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU

Karol Czerwiec

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Strona 1 z 8

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA INFORMACJA DLA OFERENTÓW I OBOWIĄZKI OFERENTA

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Własne Mieszkanie” w
Błoniu ul. Traugutta 1 a , 05-870 Błonie
zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na:
**„Wymiana i legalizacja ciepłomierzy zlokalizowanych w instalacji
centralnego ogrzewania w węzłach ciepłych w budynkach osiedla
Wschód i Traugutta w Błoniu”**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana i legalizacja ciepłomierzy zlokalizowanych w instalacji centralnego ogrzewania w węzłach ciepłych w budynkach osiedla Wschód i Traugutta w Błoniu.

1. Zakres zamówienia obejmuje: odcięcie dopływu nośnika ciepła (wody) poprzez zamknięcie istniejących zaworów, spisanie stanów demontowanych ciepłomierzy wraz z nr fabrycznym i demontaż istniejących kpl. ciepłomierzy, dostawę, montaż nowych ciepłomierzy wraz z czujnikami temperatury w instalacji c.o., zaplombowanie ciepłomierzy wraz z czujkami termometrycznymi dot. instalacji c.o. plombami numerowanymi, trwałe oznaczenie nr bloku na montowanych ciepłomierzach, spisanie nr fabrycznych i stanów faktycznych zamontowanych ciepłomierzy wraz z nr bloku do którego został przydzielony, dokonanie sprawdzenia szczelności na gorąco z ewentualnym uszczelnieniem oraz sprawdzenie poprawności wskazań pomiarów z ewentualną regulacją, protokolarne przekazanie ciepłomierzy do eksploatacji, protokolarne przekazanie zdemontowanych ciepłomierzy do utylizacji, wykonanie i przekazanie zestawienia zbiorczego obejmującego: numer budynku, numer starego ciepłomierza, odczyt końcowy starego ciepłomierza, numer nowego ciepłomierza, stan początkowy nowego ciepłomierza,

Liczba sztuk do wymiany: 35 szt.

Liczba sztuk do legalizacji wtórnej: 4 szt.



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Strona 2 z 8

2. Wymagania ogólne dotyczące ciepłomierzy: ciepłomierz musi posiadać konstrukcję zespoloną w rozumieniu wymienionych w specyfikacji rozporządzeń, tj. przelicznik i przetwornik przepływu stanowią nierozłączną całość, ciepłomierz musi posiadać ocenę zgodności wydaną przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą lub zatwierdzenie typu i legalizację pierwotną, konstrukcja ciepłomierza powinna uniemożliwić świadomą lub przypadkową zmianę wskazań licznika przez osoby niepowołane. Każdy z elementów składowych ciepłomierza musi mieć możliwość zaplombowania, ciepłomierz musi mieć możliwość kompleksowej naprawy i legalizacji w Polsce.

L.P.	ADRES WĘZŁA	PRZEPIYW	DO LEGALIZACJI	DO WYMIANY
1	3 MAJA 14	10,0		do wymiany
2	3 MAJA 16	10,0		do wymiany
3	3 MAJA 18	6,0		do wymiany
4	ARMII KRAJOWEJ 2	6,0		do wymiany
5	JANA PAWŁA II 10	10,0		do wymiany
6	KILIŃSKIEGO 1	10,0		do wymiany
7	KILIŃSKIEGO 3	15,0	do legalizacji	
8	NARUTOWICZA 5A	6,0		do wymiany
9	NOWA 1	6,0		do wymiany
10	NOWAKOWSKIEGO 2/4	10,0		do wymiany
11	NOWAKOWSKIEGO 6	10,0		do wymiany
12	NOWAKOWSKIEGO 8	6,0		do wymiany
13	PIŁSUDSKIEGO 11	6,0		do wymiany
14	PIŁSUDSKIEGO 3	6,0		do wymiany
15	PIŁSUDSKIEGO 5	6,0		do wymiany
16	PIŁSUDSKIEGO 6 I W	10,0		do wymiany
17	PIŁSUDSKIEGO 6 II W	10,0		do wymiany
18	PIŁSUDSKIEGO 7	10,0		do wymiany
19	PIŁSUDSKIEGO 8	15,0		do wymiany
20	PONIATOWSKIEGO 10	10,0		do wymiany
21	PONIATOWSKIEGO 4	10,0		do wymiany
22	PONIATOWSKIEGO 6	15,0		do wymiany
23	PONIATOWSKIEGO 2	10,0	do legalizacji	
24	POZNAŃSKA 15	6,0		do wymiany
25	POZNAŃSKA 18	15,0		do wymiany
26	POZNAŃSKA 6	10,0	do legalizacji	
27	SIENKIEWICZA 11	6,0		do wymiany
28	SIENKIEWICZA 8	10,0		do wymiany

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Strona 3 z 8

29	TRAUGUTTA 16	6,0		do wymiany
30	TRAUGUTTA 1A	10,0		do wymiany
31	TRAUGUTTA 1B	10,0		do wymiany
32	TRAUGUTTA 5	6,0	do legalizacji	
33	TRAUGUTTA 7	6,0		do wymiany
34	TRAUGUTTA 9	6,0		do wymiany
35	WYSZYŃSKIEGO 10	6,0		do wymiany
36	WYSZYŃSKIEGO 14	6,0		do wymiany
37	WYSZYŃSKIEGO 16	6,0		do wymiany
38	WYSZYŃSKIEGO 18	6,0		do wymiany
39	WYSZYŃSKIEGO 4	15,0		do wymiany

II. UWAGI DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA OFERTY

Przed sporządzeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej obiektów oraz dokonać obmiaru we własnym zakresie.

Oferent winien uwzględnić w ofercie wszystkie niezbędne prace konieczne do zrealizowania całości zadania. Zamawiający nie przewiduje dopłat za wykonanie robót dodatkowych. Zamawiający może rozszerzyć zakres prac o roboty dodatkowe nieprzewidziane jedynie w uzasadnionych przypadkach, po spełnieniu wymogów zawartych w umowie.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Ustala się na termin realizacji zamówienia: do 30.11.2023r.

IV. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI

1. zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) Prowadzą działalność gospodarczą w zakresie przedmiotu zamówienia.
 - b) Posiadają stosowne kwalifikacje, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i zasobami ludzkimi zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - c) Przedstawią referencje poprzednio zamawiających wystawione dla oferenta w odniesieniu do robót tożsamyh z przedmiotem zamówienia i wykonywanych w ciągu ostatnich 3 lat.
 - d) Przedstawią oświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami.

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Strona 4 z 8

e) Przedstawią oświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami.

f) Przedstawią ważną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej obejmującą swoim zakresem działalność oferenta, zgodnie z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość składanej oferty.

2. Brak dokumentów wymienionych w pkt. 1 może skutkować odrzuceniem oferty.
3. Komisja Przetargowa może dopuścić warunkowo do dalszego postępowania niekompletną ofertę w przypadku braków lub niejasności dotyczących dokumentów wymienionych w punkcie.
4. Jeśli Zamawiający poweźmie informację o nieprawidłowości dokumentów złożonych przez Oferenta, którego oferta została wybrana po rozstrzygnięciu przetargu, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z tym Oferentem i obciążenie Oferenta ewentualnymi kosztami i stratami z tego powodu powstałymi

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT

1. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnątrz.
3. Wszystkie strony oferty muszą być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty, a każda ze stron oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym dolnym rogu strony.
4. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
6. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami jest:
Grażyna Goździewska – Kierownik działu techniczno-administracyjnego Tel: 22 725 47 13 lub 451178045

VI. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Strona 5 z 8

- Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu ul. Traugutta 1 a, 05-870 Błonie (sekretariat) do dnia 06.10.2023 do godz. 14:00
- Koperta zewnątrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA „WŁASNE MIESZKANIE” W BŁONIU
ul. Traugutta 1 a , 05-870 Błonie
OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
„Wymiana i legalizacja ciepłomierzy zlokalizowanych w instalacji centralnego ogrzewania w węzłach cieplnych w budynkach osiedla Wschód i Traugutta w Błoniu”
Nie otwierać! Otwarcie kopert możliwe tylko przez Komisję Przetargową

VII. OTWARCIE OFERT

- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu.
- Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów.
- Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli w trakcie jej rozpatrywania stwierdzi, że:
 - jest sprzeczna z niniejszą Specyfikacją.
 - Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń/ zaświadczeń.
 - Oferent nie spełnił innych wymagań określonych w niniejszej Specyfikacji.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
 - wyboru dowolnego Oferenta.

VIII. WYBÓR OFERENTA, ZAWARCIE UMOWY.

- Kryterium wyboru Oferenta:
 - cena
 - wiarygodność techniczno-ekonomiczna Oferenta
 - termin realizacji
 - okres gwarancji i rękojmi
 - doświadczenie i referencje
- Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który:



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

Strona 6 z 8

- a. złożył ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji.
 - b. przedłożył ofertę najkorzystniejszą dla Zamawiającego wg ustalonego kryterium.
3. Oferent, który wygrał przetarg, będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu lub poinformowania Oferenta o wygraniu przetargu.

PREZES ZARZĄDU
Karol Czerwiec



**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa
„Własne Mieszkanie” w Błoniu**

Strona 7 z 8

nr 1

Nazwa firmy.....

NIP.....

Regon.....

lub czytelna pieczęć

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Niniejszym składam ofertę na: „Wymiana i legalizacja ciepłomierzy
zlokalizowanych w instalacji centralnego ogrzewania w węzłach ciepłych w
budynkach osiedla Wschód i Traugutta w Błoniu”

Oświadczam, że:

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania przetargowego,
- jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- gdy przetarg wygram, zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu,
- będę w dyspozycji pod nr telefonu / będzie w dyspozycji osoba upoważniona do reprezentowania firmy pod nr telefonu.....
- jestem związany ofertą przez 60 dni od daty jej złożenia,
- dokonałem wizji lokalnej w budynkach (ewentualne uwagi w załączeniu),
- zapoznałem się z warunkami przetargu ujętymi w SIWZ i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- nie zalegam z należnymi opłatami na rzecz ZUS i US oraz względem Spółdzielni,
- firma nie znajduje się w stanie likwidacji lub upadłości,

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl



**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa
„Własne Mieszkanie” w Błoniu**

Strona 8 z 8

- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu na zamówienie wskazane na wstępie nin. Oświadczenia,

.....

Miejscowość data

.....

osoba upoważniona- podpis czytelny
w przypadku braku pieczętki