



## **Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Własne Mieszkanie” w  
Błoniu ul. Traugutta 1 a , 05-870 Błonie

zaprasza do udziału w zapytaniu ofertowym na:

### **„Okresowa kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych osiedla Wschód i Traugutta w Błoniu”**

#### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **1. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych osiedla Wschód i Traugutta w Błoniu (konstrukcja i ochrona środowiska)

##### **2. Zakres prac:**

Przeeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w 42 budynkach i 5 placów zabaw w Błoniu zgodnie z załącznikiem nr 2.

#### **II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Ustala się na termin realizacji zamówienia: do 14.10.2023

#### **III. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI**

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Prowadzą działalność gospodarczą i wykonywali w okresie ostatnich 3 lat roboty, będące przedmiotem udzielanego zamówienia,
- 2) Posiadają stosowne kwalifikacje, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

#### **IV. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu ul. Traugutta 1 a , 05-870 Błonie

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

**[smblonie@smblonie.pl](mailto:smblonie@smblonie.pl) [www.smblonie.pl](http://www.smblonie.pl)**



## Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

(sekretariat) lub mailowo na adres [smblonie@smblonie.pl](mailto:smblonie@smblonie.pl) do dnia 18.08.2023 do godz. 11:00.

### V. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu.
2. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów.

### VI. ZAWARTOŚĆ OFERT

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność kserokopie lub odpisy:
  - a. Prawidłowo wypełnione Oświadczenie Oferenta - załącznik nr. 1 do nin. specyfikacji,
  - b. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany dla każdego budynku osobno,
  - c. Wykaz robót zrealizowanych przez Oferenta w okresie co najmniej ostatnich 3 lat, tożsamy z przedmiotem zamówienia lub referencje poprzednio Zamawiających wystawione dla Oferenta w odniesieniu do robót tożsamy z przedmiotem zamówienia i wykonywanych w ciągu ostatnich 3 lat,
  - d. Ważna polisa ubezpieczeniowa obejmująca zakres działalności Oferenta zgodny z przedmiotem zamówienia - ksero potwierdzone za zgodnością z oryginałem.
2. Brak dokumentów wymienionych w pkt. 1 może skutkować odrzuceniem oferty.

### VII. WYBÓR OFERENTA, ZAWARCIE UMOWY.

1. Kryterium wyboru Oferenta:
  - a. cena
  - b. wiarygodność techniczno-ekonomiczna Oferenta
  - c. termin realizacji
  - d. doświadczenie i referencje
2. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który:
  - a. złożył ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji.
  - b. przedłożył ofertę najkorzystniejszą dla Zamawiającego wg ustalonego kryterium.

### VIII. UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC

1. Przedmiot zamówienia winien być wykonany dla każdego obiektu osobno w jednym egzemplarzu w formie drukowanej oraz w jednym egzemplarzu w formacie PDF. **Dodatkowo zostanie przygotowany dokument w formie edytowalnej zawierający**

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

[smblonie@smblonie.pl](mailto:smblonie@smblonie.pl) [www.smblonie.pl](http://www.smblonie.pl)



## **Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu**

**wszystkie usterki i uszkodzenia stwierdzone w trakcie kontroli, zalecenia i stopień ich pilności.**

2. Z wykonanego przeglądu (kontroli) Wykonawca sporządzi protokół okresowego przeglądu stanu technicznego dla każdego obiektu. Protokoły sporządzane w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać m.in.:
  - 1) stan techniczny elementów budynku objęty kontrolą,
  - 2) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów, o których mowa w pkt 1,
  - 3) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania,
  - 4) metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
  - 5) zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.

Błonie 3.08.2023r.

Nazwa firmy.....

NIP.....

Regon.....

lub czytelna pieczęć

#### OŚWIADCZENIE OFERENTA

Niniejszym składam ofertę na: „Okresowa kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych osiedla Wschód i Traugutta w Błoniu”

Oświadczam, że:

- jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- będę w dyspozycji pod nr telefonu ..... / będzie w dyspozycji osoba upoważniona do reprezentowania firmy pod nr telefonu.....
- jestem związany ofertą przez 60 dni od daty jej złożenia,
- zapoznałem się z warunkami przetargu ujętymi w SIWZ i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- nie zalegam z należnymi opłatami na rzecz ZUS i US,
- firma nie znajduje się w stanie likwidacji lub upadłości,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu na zamówienie wskazane na wstępie nin. Oświadczenia.

.....

.....

Miejscowość i data

osoba upoważniona- podpis czytelny  
w przypadku braku pieczęćki

	numer bloku	rok budowy	Wysokość kondygnacji	powierzchnia piwnic	kubatura	rok termomodernizacji	liczba lokali mieszkalnych	liczba klatek	
Narutowicza 13	8	1958	2,8	396,04	4997	2019	21	2	
Narutowicza 11	9m	1960	2,6	123,86	1642	2019	6	1	
Narutowicza 5a	21	1963	2,6	401,56	4917	2006	21	2	
Armii Krajowej 2	22	1962	2,6	468,26	7694	2004	33	3	
Traugutta 16	32	1969	2,6	110,92	4045	2014	20	1	
Kilińskiego 1	45	1967	2,6	386,76	14174	2006	80	4	
Jana Pawła II 10	47	1967	2,6	386,76	14174	2016	80	4	
Poznańska 15	53	1968	2,6	110,92	4045	2013	20	1	
Wyszyńskiego 18	54	1968	2,6	110,92	4045	2013	20	1	
Wyszyńskiego 10	55	1964	2,6	110,92	3410	2012	20	1	
Wyszyńskiego 16	56	1968	2,6	110,92	4045	2013	20	1	
Wyszyńskiego 14	57	1968	2,6	110,92	4045	2012	20	1	
Wyszyńskiego 20	31	1999	2,6	559,70	6492	2000	32	2	
Traugutta 9	60	1972	2,6	110,92	4045	2012	20	1	
Traugutta 7	61	1972	2,6	110,92	4045	2012	20	1	
Traugutta 5	62	1966	2,6	110,92	4101	2012	20	1	

Poznańska 18	63	1973	2,6	386,76	14253	2017	80	4	
Wyszyńskiego 4	64	1965	2,6	386,76	14205	2015	80	4	
Wyszyńskiego 2	65	1965	2,6	380,03	8470	2013	45	3	
Kilińskiego 3	68	1968	2,6	386,76	14253	2007	80	4	
Poznańska 6	69	1969	2,6	376,76	14253	2018	80	4	
Traugutta 1a	70a	1971	2,6	220,00	12682	2007	24	1	
Traugutta 1b	70b	1971	2,6	238,40		2007	27	1	
Nowa 1	1	1976	2,6	553,34	8700	2019	64	2	
Piłsudskiego 8	2	1975	2,6	609,23	11594	2014	60	5	
Piłsudskiego 6	3	1975	2,6	639,85	13940	1999	75	6	
Nowakowskiego 6	4	1975	2,6	509,52	11594	2007	50	4	
Piłsudskiego 11	5	1974	2,6	110,92	3927	2013	20	1	
Nowakowskiego 8	6	1977	2,6	509,52	9529	2000	45	4	
Poniatowskiego 10	7	1977	2,6	509,52	9529	2005	45	4	
Piłsudskiego 7	9	1978	2,6	509,52	9529	2007	40	4	
Poniatowskiego 6	10	1978	2,6	509,52	9529	2007	40	4	
Sienkiewicza 8	11	1978	2,6	509,52	9529	2004	24	4	
Poniatowskiego 4	12	1978	2,6	244,34	4808	2005	20	2	
Poniatowskiego 2	14	1986	2,6	392,85	6044	2006	20	3	

Sienkiewicza 11	15	1986	2,6	392,85	6044	2008	24	3	
Piłsudskiego 5	16	1986	2,6	406,13	7235	2009	30	3	
Piłsudskiego 3	17	1988	2,6	406,13	6794	2009	30	3	
3 Maja 14	18	1988	2,6	244,09	4537	2008	15	2	
3 Maja 16	19	1991	2,6	495,71	9348	2008	40	4	
3 Maja 18	20	1991	2,6	244,09	5130	2008	20	2	
Nowakowskiego 2/4	23	1990	2,6	420,33	9919	2012	42	6	
PLAC ZABAW									
Piłsudskiego 11									
3 maja 18									
Kilińskiego 3									
Wyszyńskiego 2									
Poznańska 18									