



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA INFORMACJA DLA OFERENTÓW I OBOWIĄZKI OFERENTA

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Własne Mieszkanie” w
Błoniu ul. Traugutta 1 a , 05-870 Błonie

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na:

**„Malowanie klatek schodowych na wybranych budynkach Spółdzielni
Mieszkaniowej w Błoniu”**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest malowanie klatek schodowych w budynkach w Błoniu przy ulicy:

Zadanie 1 – Sienkiewicza 8 (4 klatki)

Zadanie 2 – Nowakowskiego 6 (4 klatki)

2. Zakres prac:

- 1) zabezpieczenie folią drzwi, oklejenie taśmą futryn,
- 2) zeskrabanie i zmycie starej farby (w miejscach potrzebnych),
- 3) przygotowanie powierzchni sufitów przez szpachlowanie nierówności, przeszlifowanie i gruntowanie,
- 4) przygotowanie powierzchni ścian przez nałożenie tynku, przeszlifowanie i gruntowanie,
- 5) montaż wzmacniających narożników,
- 6) montaż listw ściennych narożnych na parterze,
- 7) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,
- 8) dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii (farba Jedyńka kolor kremowy)

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

- 9) dwukrotne malowanie farbami olejnymi balustrad, grzejników, rur c.o.,
- 10) wymiana włączników dzwonkowych,
- 11) usunięcie włączników schodowych i zamaskowanie otworów (współpraca z firmą wymieniającą oświetlenie na klatkach schodowych),
- 12) montaż osłonek na przewody,
- 13) montaż osłon do poręczy z nitowaniem,
- 14) sprzątnięcie i mycie po robotach malarskich.

II. UWAGI DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA OFERTY

Przed sporządzeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej obiektów oraz dokonać obmiaru we własnym zakresie.

Oferent winien uwzględnić w ofercie wszystkie niezbędne prace konieczne do zrealizowania całości zadania. Zamawiający nie przewiduje dopłat za wykonanie robót dodatkowych. Zamawiający może rozszerzyć zakres prac o roboty dodatkowe nieprzewidziane jedynie w uzasadnionych przypadkach, po spełnieniu wymogów zawartych w umowie.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Ustala się na termin realizacji zamówienia: do 30.10.2023

IV. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Prowadzą działalność gospodarczą i wykonywali w okresie ostatnich 3 lat roboty, będące przedmiotem udzielanego zamówienia,
- 2) Posiadają stosowne kwalifikacje, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) Przedstawią zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami,
- 4) Przedstawią zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami.

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT

1. Oferent ma prawo złożyć ofertę na każde zadanie pojedynczo. Oferent może złożyć ofertę na wybrane budynki.
2. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnątrz.

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

4. Wszystkie strony oferty muszą być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty, a każda ze stron oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym dolnym rogu strony.
5. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
7. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami jest:

Grażyna Goździewska – Kierownik działu techniczno-administracyjnego Tel: 22 725 47 13 lub 451178845

VI. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu ul. Traugutta 1 a, 05-870 Błonie (sekretariat) do dnia 13.03.2023 do godz. 14:00
3. Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

<p style="text-align: center;">SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA</p> <p style="text-align: center;">LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA „WŁASNE MIESZKANIE” W BŁONIU</p> <p style="text-align: center;">ul. Traugutta 1 a , 05-870 Błonie</p> <p style="text-align: center;">OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM</p> <p style="text-align: center;">„Malowanie klatek schodowych na wybranych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Błoniu”</p> <p style="text-align: center;">Nie otwierać! Otwarcie kopert możliwe tylko przez Komisję Przetargową</p>

VII. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu.
2. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów.
3. Negocjacje cenowe z wybranymi Oferentami nastąpią po zapoznaniu się przez Komisję Przetargową z ofertami, a o terminie wybrani Oferenci zostaną powiadomieni indywidualnie.
4. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli w trakcie jej rozpatrywania stwierdzi, że:
 - a. jest sprzeczna z niniejszą Specyfikacją.

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

- b. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń/ zaświadczeń.
 - c. Oferent nie spełnił innych wymagań określonych w niniejszej Specyfikacji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
- a. unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
 - b. wyboru dowolnego Oferenta.

VIII. ZAWARTOŚĆ OFERT

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność kserokopie lub odpisy:
 - a. Prawidłowo wypełnione Oświadczenie Oferenta - załącznik nr. 1 do nin. specyfikacji,
 - b. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany dla każdego budynku osobno,
 - c. Wykaz robót zrealizowanych przez Oferenta w okresie co najmniej ostatnich 3 lat, tożsamych z przedmiotem zamówienia lub referencje poprzednio Zamawiających wystawione dla Oferenta w odniesieniu do robót tożsamych z przedmiotem zamówienia i wykonywanych w ciągu ostatnich 3 lat,
 - d. Ważna polisa ubezpieczeniowa obejmująca zakres działalności Oferenta zgodny z przedmiotem zamówienia - ksero potwierdzone za zgodnością z oryginałem.
2. Brak dokumentów wymienionych w pkt. 1 może skutkować odrzuceniem oferty.
3. Komisja Przetargowa może dopuścić warunkowo do dalszego postępowania niekompletną ofertę w przypadku braków lub niejasności dotyczących dokumentów wymienionych w punkcie 1.
4. Jeśli Zamawiający poweźmie informację o nieprawidłowości dokumentów złożonych przez Oferenta, którego oferta została wybrana po rozstrzygnięciu przetargu, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z tym Oferentem i obciążenie Oferenta ewentualnymi kosztami i stratami z tego powodu powstałymi.

IX. WYBÓR OFERENTA, ZAWARCIE UMOWY.

1. Kryterium wyboru Oferenta:
 - a. cena
 - b. wiarygodność techniczno-ekonomiczna Oferenta
 - c. termin realizacji
 - d. okres gwarancji i rękojmi
 - e. doświadczenie i referencje
2. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który:
 - a. złożył ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji.
 - b. przedłożył ofertę najkorzystniejszą dla Zamawiającego wg ustalonego kryterium.



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

3. Oferent, który wygrał przetarg, będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu lub poinformowania Oferenta o wygraniu przetargu.
- X. UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC - dotyczy każdego budynku
1. Prace malarskie wykonywać zgodnie z technologią robót malarskich i wytycznymi Producentów.
 2. Zastosowane materiały powinny posiadać deklarację zgodności wraz z dokumentami odniesienia i powinny być oznakowane znakiem B lub znakiem CE – zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92, poz.881, art. 4,5,8).
 3. Zamawiający może żądać przedstawienia dokumentów jakościowych zastosowanego wyrobu przed jego wbudowaniem.
 4. Farby muszą być dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach mieszkalnych.
 5. Kolorystyka – wykonać malowanie w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Wykonać próbkę danego elementu i zgłosić Zamawiającemu do akceptacji.
 6. Barwa powłok musi być jednolita, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Powłoki muszą mieć jednolity połysk i być odporne na promienie UM.
 7. Prace należy prowadzić tak, aby nie zakłócały normalnego funkcjonowania budynku wraz z robotami porządkowymi tak w czasie jak i po ich zakończeniu.
 8. Gruz i odpady winny być natychmiast usuwane i wywiezione na legalnie działające wysypisko; niedopuszczalne jest wsypywanie gruzu do kontenerów.
 9. Należy na bieżąco sprzątać podczas prowadzenia prac, włącznie z myciem posadzki na zakończenie prac w danym dniu. Na koniec prac klatki schodowe muszą być umyte i posprzątane.
 10. Na 7 dni przed rozpoczęciem prac należy umieścić informację na klatkach schodowych zawierającą: termin i zakres prac, dane firmy wraz z telefonem, zatwierdzoną przez Kierownika Działu Techniczno- Administracyjnego.
 11. Oferent ma obowiązek zmierzyć we własnym zakresie ilości przed złożeniem oferty.



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Własne Mieszkanie” w Błoniu

nr 1

Nazwa firmy.....

NIP.....

Regon.....

lub czytelna pieczętka

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Niniejszym składam ofertę na: „Malowanie klatek schodowych na wybranych
budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Błoniu”

Oświadczam, że:

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania przetargowego,
- jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- gdy przetarg wygram, zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu,
- będę w dyspozycji pod nr telefonu / będzie w dyspozycji osoba upoważniona do reprezentowania firmy pod nr telefonu.....
- jestem związany ofertą przez 60 dni od daty jej złożenia,
- dokonałem wizji lokalnej w budynkach (ewentualne uwagi w załączeniu),
- zapoznałem się z warunkami przetargu ujętymi w SIWZ i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- nie zalegam z należnymi opłatami na rzecz ZUS i US oraz względem Spółdzielni,
- firma nie znajduje się w stanie likwidacji lub upadłości,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu na zamówienie wskazane na wstępie nin. Oświadczenia,

.....
Miejscowość data

.....
osoba upoważniona- podpis czytelny
w przypadku braku pieczętki

Sekretariat: 22 725-35-45 lub 22 725-11-88 Administracja: 22 725-47-13

Adres: 05-870 Błonie, ul. Traugutta 1a NIP 529-00-14-621

smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl