

KOMUNIKAT

Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Własne Mieszkanie” w Błoniu, do skrzynek pocztowych otrzymają Państwo zawiadomienia o zmianie wysokości zaliczek na centralne ogrzewanie od 1 marca 2023r. Powyższa opłata należy do grupy opłat niezależnych od Spółdzielni. Oznacza to, iż Spółdzielnia nie ma wpływu na ich wysokość, a wynikają one z cen ustalonych przez dostawcę ciepła.

Dostawcą ciepła do budynków spółdzielczych jest firma Geotermia Mazowiecka S.A. W grudniu 2022r. otrzymaliśmy od firmy Geotermia Mazowiecka S.A. informację o zmianie cen ciepła. Zgodnie z zapisami, Geotermia Mazowiecka S.A. prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem odbiorców w ciepło, która podlega koncesjonowaniu, a co za tym idzie, taryfa dla ciepła podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Poniższa tabela przedstawia stawkę zatwierdzoną przez państwowy Urząd Regulacji Energetyki, ceny podane w tabeli są cenami netto, do których trzeba doliczyć VAT, obecnie w wysokości 23%.

| Rodzaj ceny lub stawki opłat | Jednostka miary | Wysokość ceny lub stawki opłat | | | Porównanie cen 2022r/2023r | Porównanie cen 2022r do ceny obowiązującej do końca kwietnia 2023r. |
|------------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|------------------------------|----------------------------|---|
| | | Rok 2022 | Rok 2023 | Cena do końca kwietnia 2023r | | |
| Cena za moc zamówioną | zł/MW | 8 293,00 zł | 14 293,82 zł | 7 429,23 zł | 72% ↑ | -10% ↓ |
| Cena ciepła | zł/GJ | 62,08 zł | 254,59 zł | 132,22 zł | 310% ↑ | 113% ↑ |

Powyższe wzrosty cen przekładają się bezpośrednio na koszty dostawy ciepła do spółdzielczych budynków. Zarząd Spółdzielni otrzymał również zawiadomienie od Geotermia Mazowiecka S.A. o rekompensacie cen ciepła od początku stycznia 2023r. do końca kwietnia 2023r., zgodnie z ustawą z 15 września 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. Z 19.09.2022, poz. 1967). Jak przedstawia w/w ustawa, odbiorcy uprawnieni do rekompensaty będą mogli zapłacić niższe faktury za ciepło dostarczane do 30 kwietnia 2023r.

Dlatego w związku z zatwierdzoną stawką przez URE, Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest ustalić nowe zaliczki, których wysokość pozwoli na pokrycie kosztów ciepła do ogrzewania mieszkań.

Poniżej linki do stron rządowych z zatwierdzonymi stawkami:

<https://bip.ure.gov.pl/bip/taryfy-i-inne-decyzje-b/cieplo/4195,Taryfy-opublikowane-w-2022-r.html> - Stawka zatwierdzona decyzją z 9 grudnia 2022r. Prezesa URE

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20220001967> - Ustawa w sprawie ceny regulowanej, która obowiązuje do kwietnia 2023r.



KOMUNIKAT

Zarząd przeanalizował zużycie ciepła w budynkach zasobów spółdzielni. Po przeliczeniu, przedstawił w styczniu 2023r. stawkę **9,22 zł/m² (było 5,41zł/m²)** Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o podwyższeniu stawki zaliczek na centralne ogrzewanie w wysokości wnioskowanej przez Zarząd.

Wskazujemy, że podwyżka cen energii cieplnej nie jest ze Spółdzielnią ustalana czy negocjowana, dlatego w żaden sposób nie zależy od Spółdzielni. Spółdzielnia nie odnosi żadnych korzyści finansowych z tytułu dostawy i rozliczania ciepła do budynków. Wnoszone przez mieszkańców opłaty za ciepło pokrywają wyłącznie koszty wynikające z faktur od dostawcy ciepła.

Zarząd Spółdzielni w 2022r. podjął również działania mające na celu zmniejszenie zużycia ciepła. Wyregulowano pogodnyki na Osiedlu Wschód, zmniejszono moc zamówioną o 1MW dla budynków, przeprowadzono inwentaryzację grzejników na klatkach schodowych, wyposażając je w regulatory oraz usuwając większe ilości z klatek schodowych. W roku 2023 Zarząd Spółdzielni będzie modernizował węzły cieplne w budynkach, które nie posiadają pogodnynek. Podjęte działania wykazują mniejsze zużycie jednostek cieplnych. Pomimo podjętych działań, których efektem była realna oszczędność pobieranej energii drastyczny wzrost cen nie przełożył się na zmniejszenie opłat za centralne ogrzewanie.

Działając w interesie członków Spółdzielni, Zarząd będzie podejmował wszelkie możliwe kroki zmierzające do obniżenia kosztów energii cieplnej dostarczanej do Państwa mieszkań.

W obecnej sytuacji nie jest możliwe rozwiązanie umowy na dostawę ciepła do budynków, gdyż mieszkańcy pozostaliby bez ogrzewania w okresie zimowym. Ponadto na terenie Błonia nie ma innego alternatywnego dostawcy ciepła, który mógłby dostarczać ciepło do budynków. Na dzień dzisiejszy Spółdzielnia nie posiada technicznej i finansowej możliwości zmiany sposobu ogrzewania budynków. **W związku z powyższym prosimy o racjonalne gospodarowanie ciepłem w budynku.** W szczególności nie załatanie grzejników. Grzejnik, aby efektywnie oddawać ciepło powinien być całkowicie odłonięty, nie powinien być zabudowany. Wietrzyć mieszkanie krótko, intensywnie. Zbyt długie wychładzanie mieszkania powoduje znaczne zużycie energii cieplnej. Używać zaworów. Zakręcać zawory termostatyczne podczas wietrzenia pomieszczeń, a także obniżać temperaturę pomieszczeń rzadko używanych i w czasie nieobecności w mieszkaniu.

Zarząd Spółdzielni będzie nadal monitorował sytuację i wykorzysta wszelkie możliwe środki w celu obniżenia kosztów ciepła dostarczanego do Państwa budynków.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa
"Własne Mieszkanie" w Błoniu, ul. Tragutta 1a, 05-870 Błonie

tel. 22 725 35 45 e-mail: smblonie@smblonie.pl www.smblonie.pl

